



**Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε**

Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Τ Η Σ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)



Πίνακας Περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.»	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	17
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	19
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	37
5. Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	47
6. Έσοδα επενδύσεων	48
7. Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση επενδύσεων	48
8. Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση – λήξη επενδύσεων	49
9. Χρηματοοικονομικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	49
10. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	49
11. Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	49
12. Λοιπά έσοδα / λοιπά έξοδα	49
13. Φόρος εισοδήματος	50
14. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	51
15. Επενδύσεις σε ακίνητα	51
16. Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	52
17. Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών	52
18. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	52
19. Λοιπές απαιτήσεις	54
20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	55
21. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	56
22. Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	56
23. Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	57
24. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	58
25. Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	59
26. Ανάλυση Υποχρέωσης Φόρου εισοδήματος	59
27. Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	59
28. Ίδια κεφάλαια	59
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα	60
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	61
31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	61
32. Επάρκεια Κεφαλαίων	62



ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης, όπως έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 96 και άρθρα 145 - 150 του Ν 4548/2018, καθώς και τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025.

Το 2025 αποτέλεσε μια ταραχώδη χρονιά με τη γεωπολιτική ένταση να κλιμακώνεται, κοινωνικά ρήγματα να έρχονται στην επιφάνεια και την κλιματική αλλαγή να δείχνει τα σημάδια της όλο και πιο έντονα. Παράλληλα, η τεχνολογική πρόοδος αναδύθηκε ξανά ως παράγοντας που επιδρά έντονα και διαμορφώνει τομείς της ζωής. Τη χρονιά που πέρασε:

- συνεχίστηκαν οι συγκρούσεις που δοκιμάζουν τις διεθνείς σχέσεις και κλονίζουν την ασφάλεια και την οικονομική σταθερότητα παγκοσμίως,
- η οικονομία έκανε βήματα ανάκαμψης, προσπαθώντας να προσαρμοστεί σε νέες συνθήκες που διαμορφώθηκαν από τον πληθωρισμό, το κόστος ζωής και τις μεταβολές στην αγορά εργασίας,
- τα μεμονωμένα αλλά αυξανόμενα περιστατικά βίας προκάλεσαν ανησυχία για τη δημόσια ασφάλεια και οδήγησαν σε συζητήσεις για τη χάραξη στρατηγικής για την πρόληψη της βίας και την προστασία των πολιτών,
- η τεχνητή νοημοσύνη διείσδυσε εντονότερα στην καθημερινότητα, με τη χρήση της να εκτοξεύεται, και προκάλεσε συζητήσεις όχι μόνο για το όφελος αλλά και για τους κινδύνους, κυρίως σε τομείς όπως η ασφάλεια των προσωπικών δεδομένων και οι αλλαγές σε επαγγελματικούς τομείς που επηρεάζονται,
- η κλιματική κρίση παρέμεινε στο προσκήνιο με τα ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως καύσωνες, καταιγίδες και δασικές πυρκαγιές, σε όλο τον πλανήτη, γεγονός τα οποία συνδέονται με τις υψηλές θερμοκρασίες της τελευταίας τριετίας. Με βάση τα στοιχεία της έκθεσης του ευρωπαϊκού προγράμματος Copernicus που δημοσιεύθηκε τον Ιανουάριο του 2026, οι θερμοκρασίες που καταγράφηκαν το 2025 ήταν οι τρίτες μεγαλύτερες που έχουν καταγραφεί σε παγκόσμιο επίπεδο, μετά από εκείνες του 2024 και του 2023¹.

Και για την Ελλάδα το 2025 υπήρξε μια χρονιά διαδοχικών κρίσεων, αλλά και βημάτων προς την ανάπτυξη, με την ακολουθία των γεγονότων να αναδεικνύει τόσο τις δυνατότητες όσο και τις αδυναμίες της χώρας. Στις θετικές εξελίξεις συγκαταλέγεται αναμφίβολα η νέα αναβάθμιση στην πιστοληπτική αξιολόγηση της Ελλάδας, η οποία αναδεικνύει τη θετική πορεία των δημοσιονομικών επιδόσεων της χώρας, καθώς και οι συμφωνίες στον ενεργειακό τομέα, οι οποίες υπογραμμίζουν τη νευραλγική θέση της Ελλάδας στην Ανατολική Μεσόγειο. Στον αντίποδα, γεγονότα όπως οι συνεχιζόμενες για μια ακόμη χρονιά κινητοποιήσεις για τα Τέμπη, οι αγροτικές κινητοποιήσεις και το σκάνδαλο του ΟΠΕΚΕΠΕ ανέδειξαν τη θεσμική και ηθική κρίση της χώρας.

Στον τομέα της κλιματικής αλλαγής, και η Ελλάδα βρέθηκε αντιμέτωπη με μια ακραία κλιματική κρίση το καλοκαίρι του 2025 εξαιτίας της λειψυδρίας, που έφερε ορισμένες περιοχές της χώρας σε κατάσταση συναγερμού, σε συνδυασμό με τον καύσωνα, αλλά και τις μεγάλες δασικές πυρκαγιές όπως εκείνη στην περιοχή της Πάτρας που χαρακτηρίστηκε ως μία από τις μεγαλύτερες των τελευταίων δεκαετιών. Τα γεγονότα αυτά έδειξαν για μια ακόμη φορά την ανάγκη για στρατηγική αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής, για βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων και για πρόληψη απέναντι στις φυσικές καταστροφές.

Επιπροσθέτως, η έντονη σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή των Κυκλάδων από το Φεβρουάριο μέχρι τον Ιούνιο 2025 θύμισαν και πάλι πόσο ευάλωτη παραμένει η χώρα απέναντι στη φυσική απειλή.

Η Εταιρεία επηρεάστηκε, όπως είναι αναμενόμενο, από το γενικότερο δυσμενές κλίμα και, ενεργώντας με σύνεση, προσπάθησε αφενός να διατηρήσει τη φερεγγυότητα και την κερδοφορία της και αφετέρου να διακρίνει ευκαιρίες συνέχισης και εξέλιξης της επιτυχούς πορείας της.

¹ <https://climate.copernicus.eu/global-climate-highlights-2025>
https://greece.representation.ec.europa.eu/nea-kai-ekdiloseis/nea/ekthesi-toy-copernicus-oi-pagkosmies-kai-oi-cyropaikes-thermokrasies-2025-itan-oi-trites-ypsiloteris-2026-01-14_el



Συνοπτικά μεγέθη του 2025

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στις Γενικές Ασφαλίσεις Ζημιών με έμφαση στους κάτωθι ασφαλιστικούς κλάδους:

- Ατυχημάτων
- Λοιπών Ζημιών χερσαίων οχημάτων
- Μεταφερόμενων εμπορευμάτων
- Πυρός και Λοιπών Ζημιών Περιουσίας
- Αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων
- Διαφόρων χρηματικών απωλειών
- Γενικής αστικής ευθύνης

Ορισμένα σημαντικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	31/12/2025	31/12/2024
Ασφαλιστικά έσοδα	4.652	5.022
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	1.348	2.648
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	1.044	2.023
Σύνολο Ενεργητικού	18.750	19.516
Ίδια Κεφάλαια	10.026	10.982
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	5.957	5.695

Τα ασφαλιστικά έσοδα της κλειόμενης χρήσης μειώθηκαν κατά 7,37% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση χωρίς όμως να επηρεάσει σημαντικά το αποτέλεσμα της Εταιρείας, το οποίο επηρεάστηκε κυρίως από τη μείωση στην αξία των διακρατούμενων επενδύσεων και δευτερευόντως και από τη αύξηση του κόστους αντασφάλισης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 3.256.089,00 διαιρούμενο σε 110.940 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 οι οποίες αντιστοιχούν σε ένα μετόχο όπως παρακάτω:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΚΑΤΟΧΗ %	ΨΗΦΟΙ %
Σιδέρης Γεώργιος	54,00%	54,00%
Σιδέρη Αικατερίνη	5,48%	23,10%
Σιδέρη Μαρία Αικατερίνη	20,26%	11,45%
Σιδέρη Κωνσταντίνα	20,26%	11,45%

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν την 31.12.2025 σε € 10.025.504,79 έναντι των ιδίων κεφαλαίων της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 10.982.147,33.

Διανομή Κερδών

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, είναι ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού ποσού € 55.600,95 και η διανομή μερίσματος στους μετόχους ποσού € 1.000.000,00 από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης και προηγούμενων χρήσεων.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

			2025	2024
1) Δείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους:	Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων	=	22,44%	40,28%
	Ασφαλιστικά έσοδα			

Ο δείκτης φανερώνει το ποσοστό του καθαρού κέρδους που επιτυγχάνει η εταιρεία από το σύνολο των δραστηριοτήτων της.

			2025	2024
2) Δείκτης απόδοσης κεφαλαίων	$\frac{\text{Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}$	=	13,45%	24,11%



Ο δείκτης φανερώνει την απόδοση των κεφαλαίων της επιχείρησης κατά την λειτουργία της.

Διαχείριση Κινδύνων

Τα ασφαλιστικά προγράμματα που διατίθενται, ο ρυθμός ανάπτυξης, καθώς και τα κεφάλαια για κάλυψη των αναγκών φερεγγυότητας οριοθετούν την ανοχή της Εταιρείας στον κίνδυνο (risk tolerance). Επίσης, είναι επιθυμητό, να μην υπάρχουν κίνδυνοι, οι οποίοι να έχουν είτε υψηλή πιθανότητα επέλευσης, είτε υψηλή σφοδρότητα.

Λόγω της ιδιαιτερότητας του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου της εταιρείας, η εταιρεία επιτυγχάνει να διατηρεί σε σταθερά, ελεγχόμενα επίπεδα την έκθεσή της σε κινδύνους ασφαλιστικούς και ρευστότητας, μέσω κατάλληλου αντισταθμιστικού σχήματος και κατάλληλα επιλεγμένου χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η εταιρεία εκτίθεται επιπλέον σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς και λειτουργικούς, τους οποίους αντιμετωπίζει επιλέγοντας επενδύσεις χαμηλού κινδύνου, θεσπίζοντας χαμηλά όρια ανοχής, διαδικασίες συστηματικής παρακολούθησης και προβαίνοντας σε κατάλληλες ενέργειες μείωσης όπως προβλέπεται και από τις καταγεγραμμένες πολιτικές και διαδικασίες της εταιρείας.

Το σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζεται αποσκοπεί στη συνετή ανάληψη και αντιμετώπιση των κινδύνων, στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία. Υφίστανται οι τέσσερις, προβλεπόμενες από την Οδηγία, βασικές λειτουργίες και έχουν συσταθεί δύο επιτροπές, Ελέγχου και Επενδύσεων, με σκοπό την ενίσχυση του έργου του Διοικητικού Συμβουλίου, το σύνολο των καθηκόντων και των υποχρεώσεων του οποίου, ορίζεται και διέπεται από τις απαιτήσεις του Πυλώνα II του νέου θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα II.

Δηλώνουμε ότι τα απαιτούμενα πληροφορικά στοιχεία αναφορικά με την εταιρική διακυβέρνηση παρατίθενται αναλυτικά στην ετήσια εποπτική έκθεση (RSR) και στην Έκθεση Χρηματοοικονομικής Κατάστασης και Φερεγγυότητας (SFCR), οι οποίες έχουν υποβληθεί στην Εποπτική Αρχή (ΤτΕ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4364/2016.

Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η πολιτική διαχείρισης κεφαλαίων που εφαρμόζεται από την Εταιρεία έχει ως πρωταρχικό στόχο να εξασφαλίσει ότι η Εταιρεία έχει επαρκή κεφαλαιοποίηση σε συνεχή βάση σύμφωνα με το εποπτικό πλαίσιο της Φερεγγυότητας II.

Σημειώνεται ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 τα Επιλέξιμα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας υπερκαλύπτουν τα Απαιτούμενα Κεφάλαια Φερεγγυότητας (Συνολικά και Ελάχιστα).

Επενδυτική Πολιτική

Η εταιρεία έχει θεσπίσει επενδυτική πολιτική με βάση την οποία επιλέγονται μόνο ασφαλείς επενδύσεις με γνώμονα τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας για την κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ποσά σε ευρώ)	2025	2024
Ακίνητα	3.008.618	2.843.488
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	11.148.959	13.628.508
Πάγιες επενδύσεις	14.157.577	16.471.996
Ταμειακά διαθέσιμα	1.472.019	860.792
Προθεσμιακές καταθέσεις	2.226.426	1.512.621
Σύνολο Διαθεσίμων	3.698.445	2.373.413
Σύνολο	17.856.022	18.845.409

Μέριμνα για το ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί σταθερά το σημαντικότερο κεφάλαιο της Εταιρείας. Βασική μέριμνα αποτελεί η ασφάλεια και η υγεία στους εργασιακούς χώρους, ενώ παράλληλα η Εταιρεία παρέχει στους εργαζομένους ένα εργασιακό περιβάλλον μέσα στο οποίο μπορούν να εξελιχθούν σε πνεύμα εμπιστοσύνης και



αμοιβαίου σεβασμού. Η κουλτούρα της Εταιρείας διαπνέεται από τις αρχές της αξιοκρατίας, της ισότητας, της διαφάνειας και της δικαιοσύνης και ο ρόλος της είναι, να παρέχει στους εργαζομένους το περιβάλλον μέσα στο οποίο θα μπορέσουν να αναπτυχθούν και στα πλαίσια αυτά καθορίζει και την πολιτική των αποδοχών των εργαζομένων της.

Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία

Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ασφάλεια στους χώρους εργασίας και, γι' αυτό, επενδύουμε συνεχώς στην εκπαίδευση των εργαζομένων μας. Ο κύριος στόχος της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας του προσωπικού. Προκειμένου να επιτύχουμε αυτό το στόχο, ακολουθούμε πιστά ένα πρόγραμμα βελτίωσης των συνθηκών εργασίας και ασφάλειας.

Προοπτικές για το 2026

Και το 2026, το Δ.Σ. της εταιρείας, συνεχίζει να ενεργεί ώστε η εταιρεία να παραμείνει στα επιθυμητά επίπεδα φερεγγυότητας. Προσαρμόζοντας την δομή του χαρτοφυλακίου των επενδύσεων, οι συνολικές απαιτήσεις φερεγγυότητας διατηρούνται σε χαμηλό επίπεδο. Με δεδομένο το γεγονός, ότι η παραγωγή παραμένει σχετικά σταθερή, το διαθέσιμο κεφάλαιο θα παραμείνει σταθερό (ακόμα και στην περίπτωση απόδοσης μερίσματος όλων των μελλοντικών κερδών της εταιρείας).

Επιλέγοντας την ποιότητα έναντι της ποσότητας η Εταιρεία προσανατολίζεται στη διατήρηση του υπάρχοντος ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου με μια ενδεχόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών, με τη συμμετοχή της σε ανοιχτούς διαγωνισμούς για τους οποίους πληροί τα κατάλληλα ποιοτικά κριτήρια για την κατακύρωση αυτών.

Συγχρόνως, σχεδιάζεται η επέκταση του χαρτοφυλακίου σε κινδύνους ασφάλισης περιουσίας, αστικής ευθύνης, μεταφερομένων εμπορευμάτων με γνώμονα την παροχή πλήρους ασφαλιστικής κάλυψης σε ιδιώτες αλλά και εταιρικούς πελάτες. Η Εταιρεία αντιμετωπίζοντας τους ασφαλιζόμενους σε προσωπικό επίπεδο, διαφοροποιεί τη θέση της από την απρόσωπη μαζική εξυπηρέτηση που κυριαρχεί στην σύγχρονη αγορά και είναι σε θέση να παρέχει με ευελιξία και κατανόηση την ασφαλιστική κάλυψη που ταιριάζει μεμονωμένα σε κάθε περίπτωση.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Κλείνοντας την παρούσα έκθεση, αξίζει να αναφερθούν τα παρακάτω γεγονότα:

Η σύμβαση που διατηρεί η Εταιρεία για την ασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Ο.ΣΥ. Α.Ε. έχει παραταθεί έως την 22^η Δεκεμβρίου 2026 και αναμένεται νέα παράταση μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού που βρίσκεται σε εξέλιξη, στον οποίο η Εταιρεία έχει δηλώσει συμμετοχή και αναμένεται η κοινοποίηση των αποτελεσμάτων.

Εντός του Ιουνίου 2026 έληξε η θητεία του εν ενεργεία κατά την 31/12/2025 Διοικητικού Συμβουλίου. Μετά από Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε την 23/6/2026 αποφασίστηκε η ανανέωση της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου με την ίδια σύνθεση για τρία ακόμη έτη έως την 30/6/2029.

Με εξαίρεση τις πληροφορίες που αναφέρονται ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλλεται η αναφορά τους.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Μαρία Αικατερίνη Σιδέρη
Πρόεδρος

Κωνσταντίνα Σιδέρη
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γεώργιος Σιδέρης
Αντιπρόεδρος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι το σύνολο σχεδόν των εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 προέρχεται από συγκεκριμένη σύμβαση ασφαλιστικής κάλυψης η οποία έχει παραταθεί έως την 22^η Δεκεμβρίου 2026. Η μελλοντική της ανανέωση εξαρτάται από την έκβαση δημόσιου διαγωνισμού στον οποίο η Εταιρεία έχει ήδη συμμετάσχει και ο οποίος, κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, βρίσκεται σε εξέλιξη, χωρίς να έχουν γνωστοποιηθεί τα αποτελέσματά του. Όπως αναφέρεται στη σχετική Σημείωση, το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδέχεται να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα

της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Επενδύσεων	
Η Εταιρεία κατέχει χρηματοοικονομικές επενδύσεις αξίας €11,1 εκατ. την 31/12/2025 (2024: €13,6 εκατ.). Οι χρηματοοικονομικές επενδύσεις αποτελούνται κυρίως από ομόλογα ελληνικού δημοσίου, έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου, κρατικά ομόλογα εξωτερικού, εταιρικά ομόλογα διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές, αμοιβαία κεφάλαια και μετοχές, και αντιπροσωπεύουν το 59% περίπου του συνόλου του Ενεργητικού. Η ύπαρξη και το ύψος των ως άνω χρηματοοικονομικών στοιχείων συνιστά σημαντικό παράγοντα για την κάλυψη μελλοντικών καταβολών ασφαλιστικών αποζημιώσεων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, ως προς την επιλογή της βάσης δεδομένων από την οποία θα αντληθούν οι σχετικές τιμές αποτίμησης και περεταίρω ως προς την επιλογή της τιμής αποτίμησης που πρέπει να ληφθεί για κάθε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ξεχωριστά. Δεδομένης της σημαντικότητας του λογαριασμού και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων, θεωρούμε ότι αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση σε σχέση με το θέμα αυτό, περιλάμβανε μεταξύ άλλων τις παρακάτω ελεγκτικές διαδικασίες: ✓ Αξιολόγηση της επάρκειας των διαδικασιών τήρησης και παρακολούθησης του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. ✓ Έλεγχος της πληρότητας και της ορθής ενημέρωσης των δεδομένων του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. ✓ Επιβεβαίωση των δεδομένων του χαρτοφυλακίου επενδύσεων με τη λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών από τις τράπεζες και τους θεματοφύλακες της Εταιρείας. ✓ Δειγματοληπτικός έλεγχος των τρεχουσών αξιών των χρηματοοικονομικών επενδύσεων από ευρέως αναγνωρισμένες πλατφόρμες παροχής χρηματοοικονομικών δεδομένων, με σκοπό την επιβεβαίωση των τιμών αποτίμησης του χαρτοφυλακίου επενδύσεων και τη διερεύνηση τυχόν αποκλίσεων. ✓ Εξέταση της ορθής ταξινόμησης του χαρτοφυλακίου επενδύσεων, όπως ορίζει το ΔΠΧΑ 9, καθώς και της λογιστικής αντιμετώπισης των αποτελεσμάτων αποτίμησης του, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές όπως αυτές ορίζονται στη σημείωση 3.4 των οικονομικών καταστάσεων. ✓ Εξέταση των διαδικασιών εντοπισμού από τη Διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. ✓ Αξιολόγηση της πληρότητας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 3.4 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Από τις διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε αποκτήσαμε εύλογη διασφάλιση για την αποτίμηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και της επάρκειας των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στη σχετική σημείωση.

Επάρκεια Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει την 31/12/2025 ασφαλιστικές υποχρεώσεις ύψους €6 εκατ. (2024: €5,7 εκατ.) για ασφαλιστικές αποζημιώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια κλάδου ζημιών που αντιπροσωπεύουν το 32% του Συνόλου των Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων.

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές αποζημιώσεων που αναμένεται να καταβληθούν στους ασφαλισμένους, προσαρμοσμένες με την παραδοχή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Ο υπολογισμός των εν λόγω ταμειακών ροών περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές από την Εταιρεία, που σχετίζονται με:

- την πιθανή αποζημίωση που θα καταβληθεί στον ασφαλισμένο,
- την χρήση κατάλληλων επιτοκίων για την προεξόφληση της ταμειακής ροής και
- την προσαρμογή κινδύνου για τους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η Εταιρεία για τον υπολογισμό των ταμειακών ροών για τις αποζημιώσεις που αναμένεται να καταβάλλει, πέρα από την πολιτική αποζημιώσεων που έχει συντάξει, χρησιμοποιεί πραγματογνώμονες καθώς και υπηρεσίες νομικών συμβουλών.

Η αξιολόγηση της επάρκειας των υποχρεώσεων για ασφαλιστικές αποζημιώσεις, παράλληλα, απαιτεί τη χρήση των κατάλληλων αναλογιστικών μεθοδολογιών και υπολογισμών, όπου η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξειδικευμένους αναλογιστές.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση σε σχέση με το θέμα αυτό περιλάμβανε, μεταξύ άλλων τις παρακάτω ελεγκτικές διαδικασίες:

- ✓ Αξιολόγηση της πολιτικής της Εταιρείας ως προς την επάρκεια των σχηματισμένων ασφαλιστικών υποχρεώσεων βάσει των καταγεγραμμένων διαδικασιών καθώς και ιστορικών στατιστικών στοιχείων της Εταιρείας.
- ✓ Εξέταση της πληρότητας και επάρκειας των δεδομένων και στοιχείων στους φακέλους εκκρεμών αποζημιώσεων, όπου αποτελεί τη βάση για τον υπολογισμό των ταμειακών ροών που αναμένεται να καταβληθούν στους ασφαλισμένους.
- ✓ Δειγματοληπτικός έλεγχος των φακέλων εκκρεμών αποζημιώσεων ως προς την πληρότητα και επάρκεια της σχηματισμένης πρόβλεψης αποζημίωσης βάσει της πολιτικής που έχει ορίσει η Εταιρεία καθώς και ως προς την εξουσιοδότηση του σχηματισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης από τους υπευθύνους διακανονισμού ζημιών.
- ✓ Εξέταση σε δειγματοληπτική βάση της ακρίβειας των πληροφοριών που καταχωρήθηκαν στο μητρώο εκκρεμών αποζημιώσεων σε σύγκριση με τα αναλυτικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στους φακέλους αποζημιώσεων.
- ✓ Εξέταση σε δειγματοληπτική βάση των εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημιώσεων, σε σύγκριση με τις πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στην τρέχουσα χρήση με τις αντίστοιχες προβλέψεις που είχαν υπολογιστεί κατά την προηγούμενη χρήση.
- ✓ Αξιολόγηση της πληρότητας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στις σχετικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Με τη συνεργασία ειδικού ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα – αναλογιστή, του οποίου αξιολογήσαμε την ικανότητα, αντικειμενικότητα και επάρκεια, διενεργήθηκαν οι ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης που απαιτείται, θεωρούμε πως αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περαισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 3.11 και 22 των οικονομικών καταστάσεων.	✓ Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και επάρκειας των εμπειρογνομόνων – αναλογιστών της Εταιρείας. ✓ Αξιολόγηση των αναλογιστικών εκθέσεων αναφορικά με τη λογικότητα των παραδοχών και την καταλληλότητα των μεθοδολογιών που χρησιμοποιήθηκαν, βάσει διεθνών αναλογιστικών πρακτικών και πολιτικών της Εταιρείας. ✓ Ανεξάρτητος επανυπολογισμός της βέλτιστης εκτίμησης του τελικού ποσού των αποζημιώσεων και της επάρκειας των ασφαλιστικών υποχρεώσεων και σύγκριση των αποτελεσμάτων με τα αποτελέσματα της Εταιρείας. ✓ Σύγκριση των δεδομένων που περιλαμβάνονται στα μοντέλα εκτίμησης επάρκειας με τα αναλυτικά δεδομένα των μητρώων εκκρεμών αποζημιώσεων. ✓ Εξέταση της ύπαρξης ή μη, τυχόν μη αναμενόμενων μεταβολών και διακυμάνσεων καθώς και τυχόν σημαντικών μεταβολών στις παραδοχές και τη μεθοδολογία υπολογισμού, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από τις διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε αποκτήσαμε εύλογη διασφάλιση για την επάρκεια των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στη σχετική σημείωση.
---	--

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 4^η Αυγούστου 2025 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς

εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 05/08/2025 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	179.314,75	179.940,03
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	3.008.618,00	2.843.488,00
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	16	11.148.959,36	13.628.507,61
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών	17	124.128,17	-
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	18	84.432,98	101.656,74
Λοιπές απαιτήσεις	19	506.192,00	389.012,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21	3.698.444,74	2.373.413,06
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		18.750.090,00	19.516.018,41
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	22	5.956.809,28	5.694.890,85
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	23	28.664,53	18.148,10
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	24	104.823,36	92.932,71
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	95.896,29	27.693,06
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	25	-	61.569,16
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	18	-	88.518,60
Φόρος εισοδήματος	26	236.460,88	561.636,99
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	2.301.930,87	1.988.481,61
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		8.724.585,21	8.533.871,08
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	3.256.089,00	3.256.089,00
Αποθεματικά	28	4.909.586,51	4.801.222,17
Αποτελέσματα είς νέο	28	1.859.829,28	2.924.836,16
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		10.025.504,79	10.982.147,33
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		18.750.090,00	19.516.018,41

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(Ποσά σε ευρώ)

		<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>Σημ.</u>		
Ασφαλιστικά έσοδα	5	4.651.687,18	5.021.817,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες	5	(1.700.121,17)	(1.764.774,66)
Κόστος αντασφάλισης	5	<u>(1.016.950,96)</u>	<u>(846.915,77)</u>
Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	5	1.934.615,05	2.410.126,57
Έσοδα επενδύσεων	6	293.535,31	366.456,78
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	7	174.946,08	495.861,25
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση επενδύσεων	8	<u>13.323,15</u>	<u>95.491,59</u>
Επενδυτικό Αποτέλεσμα		481.804,54	957.809,62
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα / (έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια		(106.703,47)	(192.224,15)
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα / (έξοδα) από αντασφάλιση		<u>1.309,17</u>	<u>2.290,52</u>
Χρηματοοικονομικό Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	9	(105.394,30)	(189.933,63)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	10	(936.771,63)	(499.646,90)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(25.976,02)	(27.012,33)
Λοιπά έσοδα/έξοδα	12	<u>202,24</u>	<u>(3.040,28)</u>
Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων		<u>1.348.479,88</u>	<u>2.648.303,05</u>
Μείον : Φόρος εισοδήματος	13	<u>(304.764,94)</u>	<u>(625.377,48)</u>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		<u>1.043.714,94</u>	<u>2.022.925,57</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		<u>(458,31)</u>	<u>(7.491,02)</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα πρό φόρων		<u>(458,31)</u>	<u>(7.491,02)</u>
Μείον : Φόροι στα λοιπά εισοδήματα		<u>100,83</u>	<u>1.648,02</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		<u>(357,48)</u>	<u>(5.843,00)</u>
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		<u>1.043.357,45</u>	<u>2.017.082,57</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2024	3.256.089,00	4.672.812,40	4.036.163,36	11.965.064,76
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	-	134.252,77	(134.252,77)	-
Διανομή μερίσματος σε μετόχους χρήσης 2023	-	-	(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	2.022.925,57	2.022.925,57
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(5.843,00)	-	(5.843,00)
Υπόλοιπο χρήσης 31.12.2024	3.256.089,00	4.801.222,17	2.924.836,16	10.982.147,33
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	-	108.721,82	(108.721,82)	-
Διανομή μερίσματος σε μετόχους χρήσης 2024	-	-	(2.000.000,00)	(2.000.000,00)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	1.043.714,94	1.043.714,94
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(357,48)	-	(357,48)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31.12.2025	3.256.089,00	4.909.586,51	1.859.829,28	10.025.504,79

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Εισπραγμένα ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα και δικαιώματα συμβολαίων	5.016.126,19	6.232.617,73
Πληρωμές αντασφαλίστρων	(813.211,38)	(807.149,54)
Πληρωμές ασφαλιστικών αποζημιώσεων	(1.416.047,96)	(1.067.759,40)
Πληρωμές εξόδων πρόσκτησης (Προμήθειες και λοιπά)	(816.714,48)	(812.755,65)
Πληρωμές φόρων και τελών ασφαλιστηρίων συμβολαίων και υποχρεωτικών εισφορών	(1.270.966,90)	(1.562.650,30)
Εισπραχθέντα μερίσματα, τόκοι και ενοίκια από περιουσιακά στοιχεία που διατίθενται σε ασφαλιστική τοποθέτηση	269.593,38	377.714,46
Πληρωμές (καθαρό ποσό) για αγορά στοιχείων που διατίθενται σε ασφαλιστική τοποθέτηση	(918.298,50)	(4.271.862,63)
Εισπράξεις (καθαρό ποσό) από πώληση στοιχείων που διατίθενται σε ασφαλιστική τοποθέτηση	3.410.000,00	6.446.401,19
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(446.351,48)	(263.088,03)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>3.014.128,87</u>	<u>4.271.467,83</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(26.297,19)	(66.554,38)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(26.297,19)</u>	<u>(66.554,38)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές μερισμάτων	(1.662.800,00)	(3.967.147,50)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.662.800,00)</u>	<u>(3.967.147,50)</u>
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθεσίμων	<u>1.325.031,68</u>	<u>237.765,95</u>
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	<u>2.373.413,06</u>	<u>2.135.647,11</u>
Ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως	<u>3.698.444,74</u>	<u>2.373.413,06</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1978 με την με αριθμό 15428/77 πράξη σύστασης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Ματθαίου Βασαλάκη - Τσουρλάκη με την επωνυμία «Α.Ε.Γ.Α ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ.ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.». Το καταστατικό και η εγκριτική απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93/27.01.1978. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε σε πενήντα (50) έτη, αρχόμενη από την δημοσίευση της πράξης συστάσεως στο ΦΕΚ.

Η Εταιρεία λειτουργεί με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Αξαρχιαν (πρώην Λέκκα) αριθμός 3-5, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 308101000.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Α) Η επιχείρηση ασφαλίσεων και ανασφαλίσεων κατά ζημιών κάποιων από τους κλάδους που μνημονεύονται στο άρθρο 13 κεφ. 1 του Ν.400/1970, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
Στην έννοια των ασφαλίσεων περιλαμβάνονται και οι συνασφαλίσεις καθώς και οι ασφαλίσεις για λογαριασμό ή συνεταιρισμό με τρίτους.
- Β) Η άσκηση ανασφάλισης καθενός από τους παραπάνω κλάδους στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό καθώς και η εκχώρηση ανασφαλίσεων.
- Γ) Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών ασφαλιστικών και ανασφαλιστικών επιχειρήσεων καθώς και μεσιτών του Αγγλικού Λόυδς καθώς και η συμμετοχή σε τέτοιες επιχειρήσεις.
- Δ) Η με οποιοδήποτε τρόπο ή τύπο συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις ή Εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς, σύμφωνα με τον νόμο.
- Ε) Κάθε άλλη πράξη συναφής προς τις άνω πράξεις. Μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η εταιρεία θα μπορεί να ασκεί ασφάλιση και άλλων εκτός από τους παραπάνω κλάδους, σύμφωνα με τον Νόμο και αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο απαρτίζεται από 7 μέλη και εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 14^{ης} Μαρτίου 2024 με θητεία έως την 30^η Ιουνίου 2026 και έχει την ακόλουθη σύνθεση:

- Σιδέρη Μαρία Αικατερίνη, Πρόεδρος
- Σιδέρης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος
- Σιδέρη Κωνσταντίνα, Διευθύνουσα Σύμβουλος
- Γιαννίτση Μαρία, Μέλος του Δ.Σ.
- Σίμος Ιάκωβος, Μέλος του Δ.Σ.
- Λάτση Μαρία, Μέλος του Δ.Σ.
- Λεωτσάκου Χρυσούλα, Μέλος του Δ.Σ.

Κατά την 23^η Ιουνίου 2026, μετά από Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ανανεώθηκε η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου με την ίδια σύνθεση για τρία ακόμη έτη έως την 30^η Ιουνίου 2029.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22^η Σεπτεμβρίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

1.1 Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.256.089,00 διαιρεμένο σε 110.940 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία.



Η «Α.Ε.Γ.Α. ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Α.Ε.» είναι εταιρεία με μετοχική σύνθεση όπως παρακάτω:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΚΑΤΟΧΗ %	ΨΗΦΟΙ %
Σιδέρης Γεώργιος	54,00%	54,00%
Σιδέρη Αικατερίνη	5,48%	23,10%
Σιδέρη Μαρία Αικατερίνη	20,26%	11,45%
Σιδέρη Κωνσταντίνα	20,26%	11,45%

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B., όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Ως ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α ορίσθηκε η 1η Ιανουαρίου 2014, οπότε και συντάχθηκε ο ισολογισμός έναρξης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α 1. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το σύνολο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά την διάρκεια της λογιστικής χρήσεως. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική μεταβολή επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρεόγραφα επενδυτικού χαρακτήρα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική μεταβολή επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο σημαντικότερος τομέας όπου απαιτεί τη χρήση των εκτιμήσεων της διοίκησης είναι αυτός της Υποχρέωσης για Επισυμβάσεις Απαιτήσεις. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις περιοχές που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών αναφέρονται στη Σημείωση 3.14.

Τα ποσά στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going Concern)

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going Concern). Για την εφαρμογή της αρχής αυτής, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.



Η ανανέωση της σύμβασης για την ασφαλιστική κάλυψη των «Αστικών Λεωφορείων» (πρώην Ε.ΘΕ.Λ. Α.Ε. και πρώην Η.Λ.Π.Α.Π. Α.Ε.) της εταιρείας Οδικές Συγκοινωνίες Α.Ε. (Ο.ΣΥ. Α.Ε.) είναι ο κυριότερος παράγοντας που ενδέχεται να δημιουργήσει ουσιώδη αβεβαιότητα και να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Τα έσοδα από τη συγκεκριμένη σύμβαση για τη χρήση 2025 ανέρχονται σε Ευρώ 4,5 εκατ. περίπου και αντιστοιχούν στο 95,96% των συνολικών εσόδων της Εταιρείας. Η ασφάλιση της Ο.ΣΥ. Α.Ε. έχει παραταθεί έως την 22^η Δεκεμβρίου 2026 και αναμένεται η εκ νέου παράτασή της. Η ανανέωση της σύμβασης με την Ο.ΣΥ. Α.Ε. γίνεται μέσω δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων. Ο διαγωνισμός αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη, η Εταιρεία έχει ήδη συμμετάσχει και αναμένεται η κοινοποίηση των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία διαθέτει από τη μακροχρόνια συνεργασία με την Ο.ΣΥ. Α.Ε. εξειδίκευση στην ασφαλιστική κάλυψη του στόλου και των περιουσιακών της στοιχείων. Επιπροσθέτως, διαθέτει ένα υγιές επενδυτικό χαρτοφυλάκιο και επαρκή κεφάλαια για την κάλυψη των υποχρεώσεών της. Κατά συνέπεια, εκτιμάται ότι είναι σε θέση να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της εν λόγω συνεργασίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τον συγκεκριμένο κίνδυνο και, λαμβάνοντας υπόψη την εξασφάλιση της χρηματοδοτικής στήριξης από τους μετόχους της, καθώς και τη διερεύνηση εναλλακτικού χαρτοφυλακίου πελατών, εκτιμά ότι η Εταιρεία μπορεί να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις τουλάχιστον έως την 31.12.2026. Ως εκ τούτου, κρίνεται ορθή η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 παρουσιάζονται παρακάτω:

3.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα μεταφορικά μέσα και ο κινητός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα μεταφορικά μέσα, καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Οι αποσβέσεις του εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη μέση ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

	Εκτιμώμενη μέση ωφέλιμη ζωή	Μέσος Συντελεστής απόσβεσης
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη	20%

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.



Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους. Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται κτίρια ή τμήματα κτιρίων και η αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία κατέχει η Εταιρεία με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών.

Τα ακίνητα παρουσιάζονται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Τυχόν ζημιές απομείωσής τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Η εκτιμώμενη μέση ωφέλιμη ζωή των κτιρίων της κατηγορίας αυτής, έχει καθοριστεί σε 50 χρόνια.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.3 Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Ως ένδειξη απομείωσης εννοούνται μεταξύ άλλων, οι μεταβολές όρων ή ακυρώσεις συμβολαίων με τρίτους, η αδυναμία πληρωμών χρεώσεων με βάση συμβατικούς όρους, αποφάσεις δικαστηρίων κ.λπ. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιστοιχίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικές επενδύσεις

Οι χρηματοοικονομικές επενδύσεις της Εταιρείας παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9 και οι ακολουθούμενες πολιτικές αναλύονται κατωτέρω :

I. Αναγνώριση και Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα κατά την ημερομηνία δημιουργίας τους.

Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων των τακτικών αγορών και πωλήσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται μέρος των συμβατικών δεσμεύσεων του μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή χρηματοοικονομική υποχρέωση που δεν επιμετράται στην Εύλογη Αξία Μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.), κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή την έκδοσή του μέσου.



II. Ταξινόμηση και Μεταγενέστερη Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρημένο στο αναπόσβεστο κόστος, στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) ή Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν αναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό της μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή στο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος εάν πληροί και τις δύο ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν προσδιορίζεται ως ταξινομούμενο στην Εύλογη Αξία Μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.):

- εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση των περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και
- οι συμβατικοί του όροι οδηγούν σε καθορισμένες ημερομηνίες σε ταμειακές ροές που είναι αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (S.P.I. κριτήριο).

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) εάν πληροί και τις δύο ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν προσδιορίζεται ως ταξινομούμενο στην Εύλογη Αξία Μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.):

- εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση των περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών ή την πώληση του και
- οι συμβατικοί του όροι οδηγούν σε καθορισμένες ημερομηνίες σε ταμειακές ροές που είναι αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (S.P.I. κριτήριο).

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται ως επιμετρημένα στο αναπόσβεστο κόστος ή στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) όπως περιγράφεται παραπάνω επιμετρώνται στην Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.)

Επιπλέον, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που διαφορετικά πληροί τις απαιτήσεις για επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.), εάν με αυτόν τον τρόπο εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία (accounting mismatching).

III. Αξιολόγηση Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η Εταιρεία αξιολογεί τους στόχους του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο εντάσσεται ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για κάθε χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

1. τους στόχους για το χαρτοφυλάκιο και την εφαρμογή αυτών στην πράξη, συμπεριλαμβανομένου του εάν η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση ενός συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με τη διάρκεια τυχόν σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών.
2. τη συχνότητα, τον όγκο και το χρονοδιάγραμμα των πωλήσεων σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για τέτοιες πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντική δραστηριότητα πωλήσεων. Ωστόσο, οι πληροφορίες σχετικά με τη δραστηριότητα πωλήσεων δεν εξετάζονται μεμονωμένα, αλλά ως μέρος μιας συνολικής αξιολόγησης του τρόπου με τον οποίο εντάσσονται στους στόχους της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και πώς πραγματοποιούνται οι ταμειακές ροές.
3. πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου στις αναφορές που γίνονται στη διοίκηση της Εταιρείας
4. τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται σε αυτό το επιχειρηματικό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,



Για την πλειονότητα των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ο στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών μέχρι και κατά τη λήξη τους όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη διατήρηση του επιθυμητού προφίλ περιουσιακών στοιχείων ως αναπόσπαστα στοιχεία για την επίτευξη του στόχου του επιχειρηματικού μοντέλου.

IV. Αξιολόγηση εάν οι συμβατικοί όροι καλύπτουν το κριτήριο ροών Τόκων και Κεφαλαίου (S.P.P.I. criterion)

Για τους σκοπούς αυτής της αξιολόγησης, το κεφάλαιο ορίζεται ως η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση στην ημερομηνία απόκτησης (το κύριο κεφάλαιο μπορεί να αλλάξει με την πάροδο του χρόνου εάν για παράδειγμα υπάρχουν αποπληρωμές κεφαλαίου).

Ο τόκος ορίζεται ως το αντάλλαγμα το οποίο ενσωματώνει : α) την αμοιβή για τη διαχρονική αξία του χρήματος, β) τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με το μέσο κατά τη διάρκεια μιας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, γ) άλλους βασικούς συνδεδεμένους με το μέσο κινδύνους (π.χ. κίνδυνος ρευστότητας), καθώς και δ) ένα περιθώριο κέρδους (profit margin).

Για να εκτιμήσει εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές ικανοποιούν το κριτήριο ροών ως Τόκοι και Κεφάλαιο η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τους συμβατικούς όρους του μέσου.

Αυτό περιλαμβάνει την αξιολόγηση του κατά πόσον το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει έναν συμβατικό όρο που θα μπορούσε να αλλάξει το χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληροί αυτήν την προϋπόθεση.

Κατά τη διεξαγωγή αυτής της αξιολόγησης, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1. ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
2. δυνατότητες προπληρωμής ή και επέκτασης
3. χαρακτηριστικά που τροποποιούν το αντίτιμο για τη χρονική αξία του χρήματος (π.χ. περιοδική επαναφορά των επιτοκίων).

V. Μεταγενέστερη επιμέτρηση Κέρδη και Ζημίες

Εύλογη Αξία μέσω των
Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.)

Επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Τα καθαρά κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εσόδων από τόκους ή μερίσματα και συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών
Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.)

Τα Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα συναλλαγματικά αποτελέσματα και η απομείωση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα λοιπά καθαρά κέρδη ή ζημίες από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων και συσσωρεύονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

Κατά την πώληση, λήξη ή διαγραφή, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες αναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά
στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία.

VI. Αναγνώριση εσόδων από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα μιας περιόδου κατά το δεδουλευμένο μέρος τους σύμφωνα με το ονομαστικό επιτόκιο του κάθε χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

VII. Απομείωση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώνται στην Εύλογη Αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (F.V.P.L.).



Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του μέσου. Τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη και αποδεικνύουν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί πιστωτική απομείωση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα αντικειμενικά δεδομένα:

- σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη,
- αθέτηση όρων της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή εκπρόθεσμο γεγονός,
- την αναδιάρθρωση ποσού που οφείλεται στην Εταιρεία με όρους που διαφορετικά δεν θα εξέταζε,
- καθίσταται πιθανή η κήρυξη του εκδότη του μέσου σε κατάσταση πτώχευσης ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την απώλεια λειτουργίας του μέσου σε συνθήκες ενεργού αγοράς λόγω οικονομικών δυσκολιών.

VIII. Αποαναγνώριση – Αλλαγή όρων

Η Εταιρεία αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές του μέσου ή μεταβιβάζει τα δικαιώματα λήψης των συμβατικών ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μέσου μεταβιβάζονται.

Κατά την αποαναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας κατά την ημερομηνία της διαγραφής και του τιμήματος που λήφθηκε (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτήθηκε μείον τυχόν νέα αναληφθείσα υποχρέωση) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Εάν οι όροι ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου τροποποιηθούν, τότε η Εταιρεία αξιολογεί εάν οι ταμειακές ροές του τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου είναι ουσιαστικά διαφορετικές. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι έχουν λήξει. Στην περίπτωση αυτή, το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται και ένα νέο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία πλέον τυχόν επιλέξιμες δαπάνες συναλλαγής.

Τυχόν αμοιβές που εισπράττονται ως μέρος της τροποποίησης λογίζονται ως εξής :

- Αμοιβές που λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του νέου περιουσιακού στοιχείου και προμήθειες που αντιπροσωπεύουν αποζημίωση επιλέξιμων δαπανών συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική επιμέτρηση του νέου περιουσιακού στοιχείου.
- Άλλες προμήθειες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από τη διαγραφή.

IX. Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν και μόνο όταν η Εταιρεία έχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και σκοπεύει είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Τα έσοδα και τα έξοδα παρουσιάζονται σε καθαρή βάση μόνο όταν απαιτείται ή επιτρέπεται από ένα πρότυπο π.χ. κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από μια ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως τα κέρδη και οι ζημίες από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.)

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν ταξινομηθεί ως χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η απόφαση για την ταξινόμηση των επενδύσεων λαμβάνεται κατά την απόκτησή τους. Οι επενδύσεις καταχωρούνται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής στην αξία αγοράς.

Επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματαγορές αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία την ημέρα κλεισίματος των οικονομικών



καταστάσεων. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωσή τους στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να προσδιοριστεί με βάσιμο τρόπο.

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων βάση των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών στοιχείων. Στο επίπεδο 1 περιλαμβάνονται μετοχές, αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τις τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων στοιχείων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του στοιχείου. Στο επίπεδο 2 περιλαμβάνονται χρεόγραφα με τιμές σε μη ενεργές αγορές, καθώς και χρεόγραφα χωρίς τιμή από κάποια αγορά των οποίων οι αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης ή τεχνικές με δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή μπορούν να υπολογισθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία από την αγορά. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει κυρίως ομόλογα και μετοχές οι αξίες των οποίων έχουν υπολογισθεί χρησιμοποιώντας δεδομένα από οργανωμένες αγορές.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι βασισμένη σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το στοιχείο κατατάσσεται στο επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως μετοχές και ομολογίες εταιρειών εσωτερικού για την αποτίμηση των οποίων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της καθαρής θέσης ή προσδιορίστηκε με βάσει εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Όλες οι συναλλαγές αγοράς και πώλησης επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται την ημερομηνία σύναψης της συναλλαγής (trade date), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Ειδικά όσον αφορά τις συναλλαγές σε ομόλογα αυτές καταχωρούνται την ημερομηνία εκκαθάρισης της συναλλαγής (settlement date).

3.5 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, κατά την ημερομηνία σύναψης των Οικονομικών Καταστάσεων μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία εμφανίζονται σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία που καθορίστηκε η αξία.

3.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα

3.6.1 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύναψης των Οικονομικών Καταστάσεων.



3.6.2 Απαιτήσεις από Δάνεια

Τα έντοκα δάνεια προς τρίτους καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους, μείον των άμεσων δαπανών της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, τα έντοκα δάνεια εμφανίζονται στο αναπόσβεστο κόστος τους και οι εκάστοτε δουλευμένοι τόκοι κατανέμονται στα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

3.6.3 Απαιτήσεις από Ασφάλιστρα και Λοιπές Απαιτήσεις (εκτός Δανείων)

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες η αρχική αναγνώριση των οποίων γίνεται στην εύλογη αξία της είσπραξης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τυχόν απομειώσεις. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.6.4 Λοιπές Υποχρεώσεις

Στη κατηγορία αυτή εντάσσονται υποχρεώσεις προς τρίτους και προς το δημόσιο η καταχώρηση των οποίων γίνεται στην εύλογη αξία της υποχρέωσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τυχόν απομειώσεις.

3.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει μισθώσεις ακινήτων είτε ως μισθώτρια είτε ως εκμισθώτρια.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθώτρια, το μισθωμένο πάγιο παρακολουθείται ως στοιχείο ενεργητικού. Το ποσό των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο, στην κατηγορία έσοδα επενδύσεων, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

Για τις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθώτρια, εφάρμοσε αναδρομικά το πρότυπο (ΔΠΧΑ 16) σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας το μέσο επιτόκιο δανεισμού στεγαστικών δανείων.



Το αναπόσβεστο υπόλοιπο στα «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» ήταν την προηγούμενη χρήση 2024 € 38.368,20, ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο στις «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» ήταν € 38.692,36. Στην κλειόμενη χρήση 2025, το αναπόσβεστο υπόλοιπο στα «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» ανέρχεται σε € 53.360,10, ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο στις «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» ανέρχεται σε € 53.902,32.

3.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει θεσπισμένων ή ουσιαστικά θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων. Υπολογίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα υλοποιηθεί.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στα αποτελέσματα, ή απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια αν αφορά στοιχεία που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.9 Παροχές στο Προσωπικό

Η υποχρέωση της εταιρείας για παροχές στο προσωπικό από προγράμματα καθορισμένων παροχών περιορίζεται μόνο στα προγράμματα του Ν.2112/1920 και αφορά την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Ένα Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός και συνεπώς την υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο όπως η αποζημίωση του Ν.2112/1920 στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, όπως π.χ. η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις του Ν.2112/1920 κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις νόμιμες.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται από αδειούχο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος.



3.10 Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις οικονομικές της καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επί των επισφαλών απαιτήσεων και των επίδικων υποθέσεων επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Οι εν λόγω προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται.

Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα συμβούν.

3.11 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17 υπάρχουν τρεις προσεγγίσεις επιμέτρησης για διαφορετικά είδη ασφαλιστηρίων συμβολαίων:

- *Γενικό Μοντέλο (GMM)* - Αυτή η προσέγγιση εφαρμόζεται σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, εκτός εάν έχουν άμεσα χαρακτηριστικά συμμετοχής ή το συμβόλαιο είναι επιλέξιμο, και η εταιρεία επιλέγει να εφαρμόσει τη Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων.
- *Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων (PAA)* - Αυτή η προσέγγιση είναι μια προαιρετική απλούστευση της επιμέτρησης της υποχρέωσης για εναπομένονσα κάλυψη, για ασφαλιστήρια συμβόλαια με βραχυπρόθεσμη κάλυψη.
- *Προσέγγιση Μεταβλητής Αμοιβής (VFA)* - Αυτή η προσέγγιση εφαρμόζεται σε ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής. Τέτοια συμβόλαια είναι ουσιαστικά επενδυτικά συμβόλαια παροχής υπηρεσιών βάσει των οποίων μια εταιρεία υπόσχεται απόδοση επένδυσης βάσει υποκείμενων στοιχείων. Αυτή η προσέγγιση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επιμέτρηση των αντασφαλιστικών συμβολαίων που έχουν εκδοθεί ή διατηρείται.

Η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων είναι μία απλοποιημένη μέθοδος για την επιμέτρηση της υποχρέωσης, όσον αφορά την εναπομένονσα κάλυψη για επιλέξιμες ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Σύμφωνα με αυτή τη προσέγγιση, η υποχρέωση των επισυμβασών απαιτήσεων εξακολουθεί να επιμετρείται χρησιμοποιώντας το γενικό μοντέλο.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται επί του παρόντος από την Εταιρεία έχουν περίοδο κάλυψης ενός έτους ή λιγότερο στη συντριπτική τους πλειοψηφία και επομένως είναι αυτόματα επιλέξιμα για τη PAA. Για τα ελάχιστα σε πλήθος ασφαλιστήρια συμβόλαια με διάρκεια άνω του ενός έτους που διατηρεί στο χαρτοφυλάκιο της, εκπονήθηκε άσκηση από την οποία προκύπτει ότι η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων δεν μεταβάλλει σημαντικά τα αποτελέσματα υπολογισμού των ασφαλιστικών υποχρεώσεων σε σχέση με το Γενικό Μοντέλο Επιμέτρησης. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που στο μέλλον εκδοθεί σημαντικός αριθμός συμβολαίων με περίοδο κάλυψης άνω του ενός έτους από την Εταιρεία, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση επιλεξιμότητας σύμφωνα με τη παράγραφο 53(β) του ΔΠΧΑ 17.

Βαθμός Συγκέντρωσης

Σύμφωνα με την παράγραφο 14 του ΔΠΧΑ 17, μια οικονομική οντότητα πρέπει να διακρίνει τα χαρτοφυλάκια ασφαλιστηρίων συμβολαίων, τα οποία περιλαμβάνουν συμβόλαια που ενέχουν 'παρόμοιους κινδύνους' και 'διαχειρίζονται από κοινού'.



Η ερμηνεία της Εταιρείας του 'παρόμοιου κινδύνου' βασίστηκε κυρίως στο είδος του ασφαλιστικού κινδύνου (π.χ. Αυτοκίνητο, Περιουσίας, Γενική Αστική Ευθύνη) λαμβάνοντας υπόψιν τον κύριο ασφαλιστικό κίνδυνο των συμβολαίων. Στη συγκεκριμένη προσέγγιση ένα χαρτοφυλάκιο θα μπορούσε να συμπεριλαμβάνει συμβόλαια με συμπληρωματικές καλύψεις διαφορετικών αλλά ομοιογενών ρίσκων.

Η προσέγγιση της Εταιρείας για την ερμηνεία του κριτηρίου της 'από κοινού διαχείρισης' έλαβε υπόψιν τους παρακάτω παράγοντες:

- Λειτουργικοί τομείς, συμπεριλαμβανομένου παρακολούθησης επιδόσεων
- Ιδιωτική ή εμπορική δραστηριότητα,
- Προϊόντα των κλάδων δραστηριότητας, κλπ.

Τα χαρτοφυλάκια θα πρέπει να διαχωρίζονται περαιτέρω σε ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων που είναι, κατά την αρχική αναγνώριση:

- Επαχθή, εάν υπάρχουν,
- Κερδοφόρα που δεν είναι ιδιαίτερα πιθανό να καταστούν επαχθή επακολούθως, εάν υπάρχουν, και
- Τα υπόλοιπα συμβόλαια του χαρτοφυλακίου, εάν υπάρχουν.

Ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατατάσσεται ως επαχθές κατά την αρχική αναγνώριση, εάν η προσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία όλων των αναμενόμενων χρηματοροών για την εκπλήρωση της σύμβασης έχει ως αποτέλεσμα καθαρή ταμειακή εκροή. Ωστόσο, σύμφωνα με το Πρότυπο, δεν είναι απαραίτητο να εκτιμηθεί η κερδοφορία κάθε ασφαλιστηρίου συμβολαίου κατά την αρχική αναγνώριση εάν η οικονομική οντότητα έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες που της επιτρέπουν να συμπεράνει ότι κάθε συμβόλαιο σε ένα σύνολο (εννοώντας μία συγκέντρωση συμβολαίων) θα ανήκει στην ίδια ομάδα.

Για την εκτίμηση της κερδοφορίας η Εταιρεία χρησιμοποίησε την 'από τα πάνω προς τα κάτω' προσέγγιση (top-down approach) η οποία λαμβάνει υπόψιν λογικές και βάσιμες πληροφορίες για κάθε χαρτοφυλάκιο με σκοπό να αναγνωρίσει τα καταλλήλα σύνολα συμβολαίων χρησιμοποιώντας ποιοτικούς και ποσοτικούς παράγοντες ή συνδυασμό τους. Πιο συγκεκριμένα, η προσέγγιση της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της αξιοπιστίας και συνέπειας των κινητήριων παραγόντων της κερδοφορίας που χρησιμοποιούνται για την προσδιορισμό των συνόλων των διαθέσιμων συμβολαίων χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή κόπο και που βασίζονται στην αναφορά της διοίκησης και τους παράγοντες που οδηγούσαν την κερδοφορία στο παρελθόν.

Διαχωρισμός μη Ασφαλιστικών Στοιχείων

Προτού μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιήσει ένα ασφαλιστήριο συμβόλαιο εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 17, θα πρέπει να αναλύσει εάν το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί τον διαχωρισμό και τη λογιστικοποίηση ενός ή περισσότερων στοιχείων εφαρμόζοντας άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 17 προσδιορίζει τρία διαφορετικά στοιχεία που πρέπει να διαχωρίζονται από ένα κύριο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, εάν πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Αυτά είναι:

- τα ενσωματωμένα παράγωγα
- τα επενδυτικά στοιχεία, και
- οι υποσχέσεις μεταφοράς σε ασφαλιζόμενο διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών εκτός των υπηρεσιών ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Όταν διαχωρίζονται, τα στοιχεία αυτά πρέπει να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τα σχετικά ΔΠΧΑ αντί του ΔΠΧΑ 17. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θα πρέπει:

- να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 για να προσδιορίσει εάν υπάρχει ενσωματωμένο παράγωγο που πρέπει να διαχωριστεί και, εάν υπάρχει, να λογιστικοποιήσει το εν λόγω παράγωγο
- να διαχωρίσει από κύριο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ένα επενδυτικό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, το εν λόγω επενδυτικό στοιχείο είναι διακριτό και να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 για να λογιστικοποιήσει το διαχωρισμένο επενδυτικό στοιχείο, εκτός εάν πρόκειται για συμβόλαιο επένδυσης με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, και κατόπιν



- να διαχωρίσει από το κύριο ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάθε υπόσχεση μεταφοράς σε ασφαλιζόμενο διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών εκτός των υπηρεσιών ασφαλιστηρίων συμβολαίων εφαρμόζοντας την παράγραφο 7 του ΔΠΧΑ 15.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε λεπτομερή αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17 για τα συμβόλαια που έχουν εκδοθεί επί του παρόντος, προκειμένου να αναγνωρίσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που απαιτούν διαχωρισμό των στοιχείων τους. Επιπλέον, η αξιολόγηση επεκτάθηκε στην εξέταση του κατά πόσον ορισμένα ασφαλιστικά στοιχεία έχουν ως πρωταρχικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών έναντι πάγιας αμοιβής και κατά πόσον, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του ΔΠΧΑ 17, μπορούν να λογιστικοποιηθούν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 αντί του ΔΠΧΑ 17.

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει τα αποτελέσματα της αξιολόγησης που διενεργήθηκε στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας

Στοιχεία υπό Αξιολόγηση Διαχωρισμού	Εφαρμογή στην Εταιρεία
Ενσωματωμένα Παράγωγα	Δεν αναγνωρίστηκαν ενσωματωμένα παράγωγα στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει επί του παρόντος η Εταιρεία.
Επενδυτικό Στοιχείο	Δεν αναγνωρίστηκαν επενδυτικά στοιχεία στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει επί του παρόντος η Εταιρεία.
Διακριτά Αγαθά και Στοιχεία Υπηρεσιών	Δεν αναγνωρίστηκαν διακριτά στοιχεία υπηρεσιών στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει επί του παρόντος η Εταιρεία.
Στοιχεία υπηρεσιών πάγιας αμοιβής	Δεν αναγνωρίστηκαν διακριτά στοιχεία υπηρεσιών πάγια αμοιβής στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει επί του παρόντος η Εταιρεία.

Αρχική αναγνώριση

Μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων αρχικά αναγνωρίζεται στη νωρίτερη ημερομηνία ενός εκ των ακόλουθων:

- την ημερομηνία έναρξης της περιόδου κάλυψης της ομάδας συμβάσεων,
- την ημερομηνία κατά την οποία καθίσταται απαιτητή η πρώτη πληρωμή από έναν αντισυμβαλλόμενο στην Εταιρεία,
- για μια ομάδα επαχθών συμβολαίων, τη χρονική στιγμή που τα γεγονότα και οι περιστάσεις δείξουν ότι η ομάδα είναι επαχθής.

Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων (ΡΑΑ)

Η Εταιρεία, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, έχει υιοθετήσει την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων (ΡΑΑ) καθώς τα ασφαλιστήρια συμβολαία της έχουν διάρκεια κάλυψης έως ενός έτους. Η κύρια διαφοροποίηση της μεθόδου ΡΑΑ σε σχέση με την μέθοδο GMM αφορά την Υποχρέωση για την Υπολειπόμενη Κάλυψη (Liability for Remaining Coverage – LRC). Πιο συγκεκριμένα, κατά την μέθοδο ΡΑΑ δεν απαιτείται ο υπολογισμός του Συμβατικού Περιθωρίου Υπηρεσίας (Contractual Service Margin – CSM), της Προσαρμογής Κινδύνου (Risk Adjustment – RA) και κατ' επέκταση της προεξόφλησης αυτών. Αντιθέτως, ακολουθεί παρόμοια μεθοδολογία όπως και στο ΔΠΧΑ 4, του υπολογισμού του Αποθέματος Μη Δεδουλευμένων Ασφαλίσεων (ΑΜΔΑ / Unearned Premium Reserve – UPR), υπό την προϋπόθεση όμως ότι τα προϊόντα ή οι ομάδες αυτών δεν είναι ζημιογόνα. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, το LRC αυξάνεται από τις εισπράξεις των νέων ή ανανεωμένων ασφαλίσεων και μειώνεται από τα άμεσα καταβληθέντα έξοδα σύνταξης ή ανανέωσης ασφαλιστηρίων συμβολαίων και από τα ασφαλιστικά έξοδα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αφορούν το δεδουλευμένο μέρος της παρεχόμενης υπηρεσίας ασφάλισης. Το εν λόγω έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Σχετικά με τον υπολογισμό των υποχρεώσεων των επισυμβασών ζημιών, η μέθοδος



ΡΑΑ ακολουθεί την ίδια μεθοδολογία με την μέθοδο GMM, υπολογίζοντας τα αποθέματα εκκρεμών ζημιών σε επίπεδο βέλτιστης εκτίμησης, την προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους (RA), προεξοφλώντας τις μελλοντικές χρηματοροές με τα κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια.

Το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 17 προϋποθέτει την προεξόφληση των τεχνικών προβλέψεων. Για την προεξόφληση των τεχνικών προβλέψεων έχει ληφθεί υπόψη η μέθοδος bottom – up του προεξοφλητικού επιτοκίου, με βάση την οποία τα προεξοφλητικά επιτόκια προκύπτουν από καμπύλες απόδοσης επένδυσης σε κρατικά ομόλογα υψηλής ποιότητας (AAA) και ρευστότητας και ένα περιθώριο ρευστότητας (illiquidity premium) που αντανάκλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Με βάση αυτή την προσέγγιση, η Εταιρεία κατέληξε στη χρήση της καμπύλης άνευ κινδύνου της ΕΙΟΡΑ (risk free rate) ενσωματώνοντας την προσαρμογή διακύμανσης (volatility adjustment).

Προσαρμογή Κινδύνου

Η προσαρμογή κινδύνου αντικατοπτρίζει την αποζημίωση που απαιτεί η οικονομική οντότητα για την ανάληψη της αβεβαιότητας σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών που προκύπτει από τον μη χρηματοοικονομικό κίνδυνο. Η προσαρμογή κινδύνου είναι μια έννοια που εισήχθη πρόσφατα στο ΔΠΧΑ 17 και δεν τεκμηριώνεται στο ΔΠΧΑ 4. Στο ΔΠΧΑ 17 η προσαρμογή κινδύνου στον ισολογισμό είναι το αντίστοιχο περιθώριο κινδύνου στον ισολογισμό της Φερεγγυότητας II ("SII"), αλλά η λογική της προσαρμογής κινδύνου δεν συμβαδίζει με αυτή της φερεγγυότητας.

Το ΔΠΧΑ 17 δεν προσδιορίζει την τεχνική ή τις τεχνικές εκτίμησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Ωστόσο, το πλαίσιο περιγράφει τις γενικές ιδέες/χαρακτηριστικά πίσω από τον υπολογισμό. Οι ακόλουθες τεχνικές εκτίμησης χρησιμοποιούνται ευρέως στην αγορά, χωρίς να είναι αυτός ο πλήρης κατάλογος:

- Τεχνικές διαστήματος εμπιστοσύνης
- Τεχνικές κόστους κεφαλαίου
- Υπό συνθήκη προσδοκία της ουράς (CTE ή Tail Value at Risk "TVaR")
- Ανάλυση σεναρίων.

Η απόφαση της Εταιρείας είναι να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο του κόστους κεφαλαίου για τον υπολογισμό της προσαρμογής κινδύνου για τους σκοπούς του ΔΠΧΑ 17. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσαρμοσμένος κίνδυνος προκύπτει ως το κόστος διακράτησης κεφαλαίου για την αντιμετώπιση αρνητικών γεγονότων. Ο υπολογισμός βασίζεται στην προσέγγιση Gross Premium and Reserve Risk (χωρίς το Catastrophe Risk και επί των μεγεθών προ αντασφάλισης), όπως υπολογίζεται από τη Φ.ΙΙ, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια των υποχρεώσεων (duration of liabilities) και το κόστος κεφαλαίου (Cost of Capital Rate) 5%.

Ο υπολογισμός αυτός γίνεται μια φορά το χρόνο και βασίζεται στα αποτελέσματα του μέσου όρου των τελευταίων 3 ετών που προηγούνται του κλεισίματος του Έτους.

Το ποσό αυτό προσαυξάνει ποσοστιαία τις προβλέψεις για εκκρεμείς αποζημιώσεις της Εταιρείας (Liability for Incurred Claims) και σε περίπτωση επαχθών συμβολαίων (onerous) και την πρόβλεψη για υπολειπόμενη διάρκεια – (Liability for Remaining Coverage) και ακολουθείται το ίδιο μοτίβο με τις εκκρεμείς ζημιές για την προεξόφλησή του.

Η Εταιρεία, τουλάχιστον σε ετήσια βάση αναθεωρεί τη μεθοδολογία υπολογισμού. Ενδεικτικά γεγονότα που μπορεί να πυροδοτήσουν μεταβολές μπορεί να είναι:

- Αλλαγή στα επιτόκια προεξόφλησης της αγοράς. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να επανεξεταστεί το Cost Of Capital Rate
- Αλλαγή στο προφίλ του χαρτοφυλακίου κινδύνων της Εταιρείας (π.χ. μεγάλη αύξηση παραγωγής σε κάποιον κλάδο ασφάλισης).
- Αναγνώριση μιας ομάδας συμβολαίων ως ζημιογόνων (onerous). Το ΔΠΧΑ 17 παρέχει την επιλογή στην Εταιρεία να διαχωρίζει τις μεταβολές στην προσαρμογή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς



κινδύνους μεταξύ του αποτελέσματος ασφαλιστικών υπηρεσιών και των χρηματοοικονομικών εσόδων ή εξόδων ασφάλισης. Η Εταιρεία έχει επιλέξει το μη διαχωρισμό.

Προεξόφληση

Καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει την Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίστρου (PAA) για την επιμέτρηση των ασφαλιστικών συμβολαίων, σε ό,τι αφορά της Υποχρέωση Εναπομένουσας Κάλυψης (LRC) η Εταιρεία επέλεξε να μην προσαρμόσει την λογιστική αξία της για να αντανakλά την χρονική αξία του χρήματος και το αντίκτυπο του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς αναμένεται ότι ο χρόνος μεταξύ της παροχής των υπηρεσιών και της λήξης του ασφαλίστρου δεν είναι παραπάνω από ένα έτος. Στην περίπτωση ενός επαχθούς συμβολαίου, οι ταμειακές ροές της εκπλήρωσης θα προσαρμοστούν για την χρονική αξία του χρήματος και άλλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους για να μετρήσουν το στοιχείο απώλειας του συμβολαίου. Σε ό,τι αφορά την Υποχρέωση για Επισυμβάσεις Απαιτήσεις (LIC), η Εταιρεία θα προεξοφλήσει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας τα τρέχοντα επιτόκια. Επίσης, όσον αφορά την επιλογή διαχωρισμού των χρηματοοικονομικών εσόδων/εξόδων μεταξύ αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η απόφαση της Εταιρείας είναι να μην χρησιμοποιήσει αυτήν την επιλογή.

Σύμφωνα με την 'από τα κάτω προς τα πάνω' προσέγγιση, τα προεξοφλητικά επιτόκια προκύπτουν από καμπύλες απόδοσης επένδυσης σε κρατικά ομόλογα υψηλής ποιότητας (AAA) και ρευστότητας και ένα περιθώριο ρευστότητας (illiquidity premium) που αντανakλά τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει τα επιτόκια άνευ κινδύνου, ενσωματώνοντας την προσαρμογή διακύμανσης (volatility adjustment), όπως ορίζονται από την Ευρωπαϊκή Εποπτική Αρχή (ΕΙΟΡΑ).

Ασφαλιστικά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα

Σύμφωνα με το πρότυπο, οι Εταιρείες έχουν την επιλογή είτε να διαχωρίσουν τα ασφαλιστικά έσοδα και τα έξοδα που προκύπτουν από τις κινήσεις των καμπυλών προεξόφλησης (Ασφαλιστικά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα) μεταξύ της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος (IS) και των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (OCI) είτε να καταχωρηθεί το σύνολο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και ειδικότερα στα Κέρδη ή Ζημιές (P/L) της Χρήσης.

Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην διαχωρίσει τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα μεταξύ αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα θα παρουσιάζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Ασφαλιστικά και μη Έξοδα

Οι ταμειακές ροές που εμπίπτουν στο όριο ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου είναι εκείνες που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση του συμβολαίου, συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών ροών σε σχέση με τις οποίες ο καθορισμός του ποσού ή του χρονοδιαγράμματος υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της οικονομικής οντότητας. Κατά την εκτίμηση των ταμειακών ροών που θα προκύψουν, καθώς η οικονομική οντότητα εκπληρώνει ένα υφιστάμενο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η παράγραφος 65 του ΔΠΧΑ 17 ορίζει ποιες ταμειακές ροές θα πρέπει να περιλαμβάνονται στα όρια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου και τελικά, στην επιμέτρηση μιας ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Προκειμένου η Εταιρεία να ευθυγραμμιστεί με τις απαιτήσεις του Προτύπου, κατηγοριοποιεί τα έξοδα ως εξής:

- Έξοδα απόκτησης
- Λοιπά ασφαλιστικά έξοδα
- Εκτός του πεδίου εφαρμογής (έξοδα που προκύπτουν)

Τα κόστη εκτός πεδίου εφαρμογής, που δεν σχετίζονται δηλαδή άμεσα στην εκπλήρωση μιας ομάδας ασφαλιστικών συμβολαίων, δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στην επιμέτρηση της ασφαλιστικής



υποχρέωσης (LRC & LIC), και ως εκ τούτου τα συγκεκριμένα κόστη θα αντιμετωπίζονται σε ξεχωριστό κονδύλιο της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, κάτω από το αποτέλεσμα των ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Αντασφάλιση

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί ένα αντασφαλιστήριο συμβόλαιο να λογιστικοποιείται ξεχωριστά από τα υποκείμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια με τα οποία σχετίζεται. Ο λόγος για αυτό είναι ότι μία οικονομική οντότητα που κατέχει ένα αντασφαλιστήριο συμβόλαιο κανονικά δεν έχει το δικαίωμα να μειώσει τα πόσα που οφείλει στον υποκείμενο ασφαλισμένο κατά τα ποσά που αναμένει να λάβει από τον αντασφαλιστή.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17, ένα αντασφαλιστήριο συμβόλαιο που κατέχεται μπορεί να περιέχει ένα ή παραπάνω στοιχεία που θα ενέπιπταν στα πεδία εφαρμογής διαφορετικών Προτύπων αν αντιμετωπιζόντουσαν ως ξεχωριστά συμβόλαια. Εφαρμόστηκε μία λεπτομερής αξιολόγηση για τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχονται από την Εταιρεία επί του παρόντος και συμπέρανε ότι ο διαχωρισμός των στοιχείων δεν είναι απαραίτητος εφόσον η νομική μορφή κάθε αντασφαλιστηρίου συμβολαίου αντανakλά την ουσία των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του. Αναλύθηκαν επίσης και οι συναλλαγές μεταξύ του αντασφαλιστή και της Εταιρείας, ως εκχωρητής, με σκοπό να διαπιστωθεί εάν όλα ή μερικά από τα ποσά που σχετίζονται με τις προμήθειες πληρούν τον ορισμό του επενδυτικού στοιχείου. Με βάση τους όρους των αντασφαλιστηρίων συμβολαίων που κατέχονται επί του παρόντος, οι προμήθειες δεν αναγνωρίστηκαν ως επενδυτικά στοιχεία.

Η αναγνώριση των αντασφαλιστηρίων συμβολαίων που κατέχονται θα εξαρτηθεί από το εάν παρέχουν αναλογική κάλυψη ή όχι.

Τα χαρτοφυλάκια των αντασφαλιστηρίων συμβολαίων αναγνωρίστηκαν με βάση τα κριτήρια «Παρόμοιου κινδύνου» και «Διαχειρίζονται από κοινού» που εφαρμόζονται ομοίως στα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η ερμηνεία της Εταιρείας για το κριτήριο 'παρόμοιου κινδύνου' βασίζεται κυρίως στο είδος ασφαλιστικού κινδύνου (π.χ. Ασφάλεια Αυτοκινήτου, Πυρός, Αστικής Ευθύνης), ενώ η ερμηνεία του κριτηρίου 'διαχειρίζονται από κοινού' είναι συνεπής με την εσωτερική αναφορά της διοίκησης. Εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις ομαδοποίησης στα αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχονται, ένα χαρτοφυλάκιο διαχωρίζεται, τουλάχιστον, σε:

- (1) Μία ομάδα συμβολαίων για τα οποία υπάρχει καθαρό κέρδος κατά την αρχική αναγνώριση, εάν υπάρχουν,
- (2) Μία ομάδα συμβολαίων τα οποία κατά την αρχική αναγνώριση δεν είναι ιδιαίτερα πιθανό να προκύψει καθαρό κέρδος επακολούθως, εάν υπάρχουν και
- (3) Μία ομάδα που περιλαμβάνει τα υπόλοιπα συμβόλαια του χαρτοφυλακίου, εάν υπάρχουν.

Η αξιολόγηση της κερδοφορίας των αντασφαλιστηρίων συμβολαίων που κατέχονται γίνεται λαμβάνοντας υπόψιν τις αναμενόμενες ταμειακές εκροές και εισροές. Η κερδοφορία εκτιμάται σε επίπεδο συμβολαίου με δεδομένου ότι κάθε αντασφαλιστήριο συμβόλαιο θα θεωρηθεί ως ένα χαρτοφυλάκιο. Η προσέγγιση της Εταιρείας είναι να ορίσει τις κλάσεις στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο (δηλαδή όχι μικρότερες από ετήσιες).

Η Εταιρεία εφαρμόζει την ΡΑΑ για τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια που κατέχονται με περίοδο κάλυψης μικρότερη ή ίση του ενός έτους. Για τα υπόλοιπα αντασφαλιστήρια συμβόλαια θα αξιολογηθεί το εάν μπορεί να εφαρμοστεί η ΡΑΑ. Η εκτίμηση των μελλοντικών αντασφαλιστικών ταμειακών ροών για τον σκοπό της αξιολόγησης της καταλληλότητας της ΡΑΑ θα βασιστεί σε προεξοφλημένες βέλτιστες εκτιμήσεις ταμειακών ροών Φερεγγυότητας II, συμπεριλαμβάνοντας την προσαρμογή της πιθανότητας αθέτησης και τα έξοδα που μπορούν άμεσα να αποδοθούν σε κατεχόμενα αντασφαλιστήρια συμβόλαια (όπως έξοδα πρόσκτησης και διαχείρισης).

Όσον αφορά την προεξόφληση και την προσαρμογή του χρηματοοικονομικού κινδύνου, οι μεθοδολογίες και οι υπολογισμοί εκτιμήθηκαν με βάση την προσέγγιση που ακολουθείται για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.



3.12 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί:

- Έσοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια

Για την κατηγορία αυτή γίνεται ιδιαίτερη αναφορά σε προηγούμενη ενότητα.

- Έσοδα από τόκους εισπρακτέους

Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

- Έσοδα από ενοίκια

Λογίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου και των όρων που αναφέρονται στα μισθωτήρια συμβόλαια.

- Λειτουργικά και λοιπά έξοδα

Τα εν λόγω έξοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3.13 Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα εισπρακτέα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν έχουν εγκριθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών που συμμετέχει η Εταιρεία. Τα μερίσματα πληρωτέα αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση μετά την έγκρισή τους από την ετήσια Γενική Συνέλευση. Δεν διανέμονται προμερίσματα.

3.14 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις στην Εφαρμογή των Λογιστικών Πολιτικών

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία, την προηγούμενη εμπειρία και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις

Η εκτίμηση της τελικής υποχρέωσης που προκύπτει από ζημιές που καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι η σημαντικότερη λογιστική εκτίμηση της Εταιρείας. Υπάρχουν αρκετές πηγές αβεβαιότητας που χρειάζεται να ληφθούν υπόψη στον υπολογισμό της τελικής υποχρέωσης της Εταιρείας από τέτοιες περιπτώσεις.

Η Υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις αξιολογείται συνεχώς. Γίνεται πρόβλεψη για το εκτιμώμενο τελικό κόστος όλων των ζημιών που δεν έχουν κλείσει με αφαίρεση των ποσών που έχουν ήδη πληρωθεί, είτε αυτές σχετίζονται με γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, ή σε προηγούμενες χρήσεις και ανεξαρτήτως του αν έχουν ή όχι δηλωθεί στην Εταιρεία. Οι ασφαλιστικές ζημιές αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις όταν υπάρχουν ικανοποιητικές ενδείξεις ύπαρξής τους και το μέγεθός τους μπορεί να υπολογιστεί. Αν είναι γνωστή η ύπαρξη μιας υποχρέωσης αλλά υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το τελικό της ποσό, γίνεται πρόβλεψη με βάση την προηγούμενη εμπειρία από παρόμοιες περιπτώσεις. Ασφαλιστικές ζημιές μπορεί να αντιπροσωπεύουν είτε ένα ξεχωριστό ποσό, είτε μια συνολική υποχρέωση σχετικά με μια κατηγορία εργασιών ή γεγονότων.

Η Υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις βασίζεται στο τελικό κόστος ζημιών, το οποίο εκτιμάται από: α) την πρόβλεψη για ζημιές που έχουν συμβεί και δεν έχουν αναγγελθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων (IBNR), β) τις προβλέψεις για την μελλοντική εξέλιξη των δηλωθεισών ζημιών που



έχουν διακανονισθεί και ενδέχεται να αναβιώσουν αλλά και αυτών που εμφανίζονται ως εκκρεμείς αλλά το τελικό τους κόστος είναι αβέβαιο (IBNeR), γ) τις προβλέψεις για έμμεσα έξοδα διακανονισμού ζημιών (ULAE) και δ) την πρόβλεψη για τις μελλοντικές επανεισπράξεις. Στην Υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις έχει εφαρμοστεί προεξόφληση.

Απομείωση της Αξίας των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία τεκμηριώνει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση όταν η εύλογη αξία τους είναι για παρατεταμένη διάρκεια σημαντικά χαμηλότερη από την αξία κτήσης τους. Η εταιρεία προβαίνει σε απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αυτών αναγνωρίζοντας τα ποσά της διαφοράς μεταξύ αξίας κτήσης και εύλογης αξίας στα αποτελέσματα. Ο έλεγχος απομείωσης των χρηματοοικονομικών μέσων που εντάσσονται σε αυτή την κατηγορία διενεργείται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως οικονομικών καταστάσεων.

Εύλογη Αξία Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους αποτιμώνται στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται με κάποια παραδεκτή μέθοδο αποτίμησης, εκτός των περιπτώσεων όπου αυτή δεν μπορεί να προσδιορισθεί με βάσιμο τρόπο οπότε αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωσή τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα ιεραρχίας εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμησή τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν πρόκειται να εισπραχθεί το σύνολο των απαιτήσεων που είναι απαιτητές στα πλαίσια των σχετικών συμβάσεων που υπάρχουν. Σε κάθε ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης όλες οι καθυστερημένες και επισφαλείς απαιτήσεις επανεκτιμούνται για να προσδιορισθεί το ύψος της πρόβλεψης. Δεν διαγράφεται καμία απαίτηση αν δεν εξαντληθούν όλες οι νομικές και πρακτικές ενέργειες για την είσπραξή τους.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.15 Ανακατατάξεις Κονδυλίων

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη ανακατάταξης κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.



3.16 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις



γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.



• προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας. Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας' (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, αλλά έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα και Γνωστοποιήσεις» εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι ασφαλιστικοί και χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι κάτωθι:

- 1) Ασφαλιστικός Κίνδυνος
- 2) Πιστωτικός Κίνδυνος
- 3) Κίνδυνος Αγοράς
- 4) Κίνδυνος Ρευστότητας
- 5) Λειτουργικός Κίνδυνος

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και η έκθεση τους σε κάθε έναν από τους παραπάνω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης των κινδύνων έχει τεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το οποίο έχει την τελική ευθύνη για τη διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων, υποβοηθούμενο από την Επιτροπή Ελέγχου, το τμήμα του Εσωτερικού Ελέγχου, την Επιτροπή Επενδύσεων και Διαχείρισης Κινδύνων, το τμήμα Διαχείρισης Κινδύνου και το Αναλογιστικό Τμήμα όπου αναφέρονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού τα οποία εκτίθενται περισσότερο στους ανωτέρω κινδύνους έχουν ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού

	2025	2024
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	11.148.959,36	13.628.507,61
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών	124.128,17	-
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	84.432,98	101.656,74
Λοιπές Απαιτήσεις	506.192,00	389.012,97
Ταμειακά διαθέσιμα και και ταμειακά ισοδύναμα	3.698.444,74	2.373.413,06



Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - σύνολο

15.562.157,25 16.492.590,38

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	5.956.809,28	5.694.890,85
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	-	61.569,16
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	-	88.518,60
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	104.823,36	92.932,71
Λοιπές υποχρεώσεις	2.567.056,28	2.568.266,70
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού - σύνολο	8.628.688,92	8.506.178,02

Στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις», περιλαμβάνεται και ο φόρος εισοδήματος της κλειόμενης χρήσεως ποσού € 236.460,88.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παθητικού

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

	2025		2024	
	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	11.148.959,36	11.148.959,36	13.628.507,61	13.628.507,61
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία	11.148.959,36	11.148.959,36	13.628.507,61	13.628.507,61
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών	124.128,17	124.128,17	-	-
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	84.432,98	84.432,98	101.656,74	101.656,74
Λοιπές Απαιτήσεις	506.192,00	506.192,00	389.012,97	389.012,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.698.444,74	3.698.444,74	2.373.413,06	2.373.413,06
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού στο Αναπόσβεστο Κόστος	4.413.197,89	4.413.197,89	2.864.082,77	2.864.082,77
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - σύνολο	15.562.157,25	15.562.157,25	16.492.590,38	16.492.590,38

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	5.956.809,28	5.956.809,28	5.694.890,85	5.694.890,85
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	-	-	61.569,16	61.569,16
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	-	-	88.518,60	88.518,60
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	104.823,36	104.823,36	92.932,71	92.932,71
Λοιπές υποχρεώσεις	2.567.056,28	2.567.056,28	2.568.266,70	2.568.266,70
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού στο Αναπόσβεστο Κόστος	8.628.688,92	8.628.688,92	8.506.178,02	8.506.178,02



Χρηματοοικονομικά Στοιχεία
Παθητικού - σύνολο

8.628.688,92	8.628.688,92	8.506.178,02	8.506.178,02
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατηγοριοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 7 στα ακόλουθα επίπεδα εύλογης αξίας:

Επίπεδα εύλογης αξίας επενδυτικού χαρτοφυλακίου

	2025			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	5.962.724,83	-	-	5.962.724,83
Εταιρικά Ομόλογα	689.047,09	-	-	689.047,09
Κρατικά ομόλογα εξωτερικού	2.244.637,27	-	-	2.244.637,27
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	296.409,00	-	-	296.409,00
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	1.785.086,17	-	-	1.785.086,17
Προθεσμιακές Καταθέσεις	-	171.055,00	-	171.055,00
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	10.977.904,36	171.055,00	-	11.148.959,36

	2024			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	8.150.495,81	-	-	8.150.495,81
Εταιρικά Ομόλογα	692.155,89	-	-	692.155,89
Κρατικά ομόλογα εξωτερικού	1.397.079,46	-	-	1.397.079,46
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	1.668.660,09	-	-	1.668.660,09
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	1.720.116,36	-	-	1.720.116,36
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	13.628.507,61	-	-	13.628.507,61

4.1 Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Ως ασφαλιστικός κίνδυνος, θεωρείται στο γενικότερο πλαίσιο η δυσμενής επίπτωση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας από απροσδόκητη αύξηση του δείκτη ζημιών, από ανεπαρκή τιμολόγηση των ασφαλιστρών ή από ανεπαρκή αποθεματοποίηση.

Στα πλαίσια της πολιτικής διαχείρισης ασφαλιστικού κινδύνου, πραγματοποιείται έκθεση για τον ασφαλιστικό κίνδυνο σε τριμηνιαία βάση για να ελεγχθεί από το Δ.Σ. αν η Εταιρεία βρίσκεται εντός των ορίων που έχουν ορισθεί. Επίσης παρακολουθείται ο δείκτης αποζημιώσεων (Loss Ratio), τουλάχιστον σε τριμηνιαία βάση.

Η Εταιρεία για την μείωση του ασφαλιστικού κινδύνου χρησιμοποιεί την τεχνική της αντασφάλισης. Η επιλογή αντασφαλιστικών συμβάσεων γίνεται με βάση το επίπεδο ανοχής του κινδύνου και η επιλογή του αντασφαλιστή ή πάνελ αντασφαλιστών με βάση την πιστοληπτική τους διαβάθμιση (τουλάχιστον Α).

Συσσώρευση κεφαλαίων σεισμού

Ζώνη κινδύνου	2025		2024	
	Πλήθος Κινδύνων	Ασφαλιζόμενα Κεφάλαια	Πλήθος Κινδύνων	Ασφαλιζόμενα Κεφάλαια
Στερεά Ελλάδα (εκτός Αθηνών και Πειραιώς)	4	1.030.000,00	11	31.066.179,00
Αθήνα και Πειραιάς	58	289.575.947,00	60	188.015.976,00
Υπόλοιπη Ελλάδα	9	1.103.680,00	19	12.043.310,00
Σύνολο	71	291.709.627,00	90	231.125.465,00



Ανάλυση Κεφαλαίων Αντασφαλιστικών Συμβάσεων

	ΙΔΙΑ ΚΡΑΤΗΣΗ		ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Πυρός						
Proportional	40.000	40.000	2.160.000	2.160.000	2.200.000	2.200.000
Excess of Loss ΟΣΥ	-	-	199.934.625	124.562.994	199.934.625	124.562.994
Excess of Loss ΟΣΥ	-	-	-	30.983.867	-	30.983.867
Excess of Loss ΟΣΥ	-	-	220.002.000	-	220.002.000	-
Catastrophe Excess of loss	80.000	80.000	220.000	220.000	300.000	300.000
Μεταφορών						
Proportional	75.000	75.000	225.000	225.000	300.000	300.000
Αυτοκινήτων						
Excess of Loss (Liability)	850.000	850.000	49.150.000	49.150.000	50.000.000	50.000.000
Αστική Ευθύνη						
Proportional (GTPL/PI/TOL)	22.500	22.500	67.500	67.500	90.000	90.000
Γενικών Ατυχημάτων						
Proportional (CiS,CiT)	7.500	7.500	22.500	22.500	30.000	30.000
Proportional (PA)	30.000	30.000	90.000	90.000	120.000	120.000

Ανάλυση Ευαισθησίας Ασφαλιστικών Κινδύνων

Τα σενάρια που λήφθηκαν υπόψη είναι: α) μεταβολή του συνολικού εσόδου από ασφάλιστρα, έτσι ώστε το Μικτό Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα να μεταβάλλεται κατά +/- 10% και β) μεταβολή του συνολικού εξόδου από ασφαλιστικές αποζημιώσεις, έτσι ώστε το Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα να μεταβάλλεται κατά +/- 10%.

2025	Ποσοστό Μεταβολής	Μεταβολή σε Αποτέλεσμα	Μεταβολή σε Καθαρή Θέση
Αλλαγή σε:			
Μεικτό Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	-10,00%	-295.156,60	56.494,49
Μεικτό Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	10,00%	295.156,60	-56.494,49
Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	-10,00%	-129.008,83	-
Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	10,00%	129.008,83	-

Ανάλυση Ευαισθησίας Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων

Τα σενάρια που λήφθηκαν υπόψη είναι: α) μεταβολή των προβλέψεων για εκκρεμείς αποζημιώσεις, έτσι ώστε οι συνολικές Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις να μεταβάλλονται κατά +/- 1% και β) μεταβολή της συμμετοχής των αντασφαλιστών στο Απόθεμα Εκκρεμών Ζημιών, έτσι ώστε οι συνολικές Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές να μεταβάλλονται κατά +/- 1%.

2025	Ποσοστό Μεταβολής	Μεταβολή σε Αποτέλεσμα	Μεταβολή σε Καθαρή Θέση
Αλλαγή σε:			
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	-1,00%	48.743,42	48.743,42



Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	1,00%	-48.743,42	-48.743,42
Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	-1,00%	-704,95	-704,95
Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	1,00%	704,95	704,95

4.2 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός Κίνδυνος για την Εταιρεία συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κυρίως με αντασφαλιστικά υπόλοιπα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρεόγραφα. Οι αντασφαλιστές μπορεί να μην είναι σε θέση να καλύψουν την αναλογία τους επί των ασφαλιστικών υποχρεώσεων ή επί των ασφαλιστικών αποζημιώσεων που έχουν ήδη καταβληθεί στους δικαιούχους. Οι ασφαλιζόμενοι όπως επίσης και οι συνεργαζόμενοι με την Εταιρεία (αντασφαλιστές, εκδότες ομολόγων, τράπεζες) μπορεί να μην δύνανται να καταβάλουν τα ποσά που είναι απαιτητά.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ήταν:

Έκθεση στον Πιστωτικό Κίνδυνο

	2025	2024
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	11.148.959,36	13.628.507,61
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρων	124.128,17	-
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	84.432,98	101.656,74
Λοιπές Απαιτήσεις	506.192,00	389.012,97
Ταμειακά διαθέσιμα και και ταμειακά ισοδύναμα	3.698.444,74	2.373.413,06
Σύνολο	15.562.157,25	16.492.590,38

Παρατίθεται παρακάτω περαιτέρω ανάλυση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού με βάση την πιστοληπτική ικανότητά τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων από τους Οίκους Αξιολόγησης: 1) Standard & Poors, 2) A.M. Best και 3) Fitch καθώς και τον Κλάδο στον οποίο ανήκουν:

	2025						
	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>AAA</u>	<u>AA/A</u>	<u>BBB</u>	<u>BB</u>	<u>από BB+ έως CCC</u>	<u>Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση</u>
Ομόλογα	9.192.818,19	846.108,37	1.694.937,90	-	6.651.771,92	-	-
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	1.785.086,17	-	74.912,63	-	-	1.710.173,54	-
Προθεσμιακές καταθέσεις	171.055,00	-	-	-	-	171.055,00	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών επενδύσεων	11.148.959,36	846.108,37	1.769.850,53	-	6.651.771,92	1.881.228,54	-
Ταμείο και καταθέσεις όψεως	1.472.018,67	-	-	-	-	1.470.555,35	1.463,32
Προθεσμιακές καταθέσεις	2.226.426,07	-	-	-	-	2.226.426,07	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.698.444,74	-	-	-	-	3.696.981,42	1.463,32
Απαιτήσεις από Χρεώστες							
Ασφαλίστρων	124.128,17	-	-	-	-	-	124.128,17
Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	84.432,98	-	84.432,98	-	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	506.192,00	-	-	-	349.924,71	19.439,33	136.827,96
Σύνολο Απαιτήσεων	714.753,15	-	84.432,98	-	349.924,71	19.439,33	260.956,13
Σύνολο	15.562.157,25	846.108,37	1.854.283,51	-	7.001.696,63	5.597.649,29	262.419,45



2024

	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>AAA</u>	<u>AA/A</u>	<u>BBB</u>	<u>BB</u>	<u>από BB+ έως CCC</u>	<u>Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση</u>
Ομόλογα & ΕΓΕΔ	11.908.391,25	948.347,87	1.397.079,46	-	8.842.651,70	720.312,22	-
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	1.720.116,36	-	70.754,93	-	-	1.421.672,23	227.689,20
Μετοχές εισηγμένες ΧΑΑ	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο Χρεογράφων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13.628.507,61	948.347,87	1.467.834,39	-	8.842.651,70	2.141.984,45	227.689,20
Ταμείο και καταθέσεις όψεως	860.791,60	-	-	-	-	860.469,57	322,03
Προθεσμιακές καταθέσεις	1.512.621,46	-	-	-	-	1.512.621,46	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.373.413,06	-	-	-	-	2.373.091,03	322,03
Απαιτήσεις από Χρεώστες	-	-	-	-	-	-	-
Ασφαλίσεων	-	-	-	-	-	-	-
Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	101.656,74	-	101.656,74	-	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	389.012,97	-	-	-	-	-	389.012,97
Σύνολο Απαιτήσεων	490.669,71	-	101.656,74	-	-	-	389.012,97
Σύνολο	16.492.590,38	948.347,87	1.569.491,13	-	8.842.651,70	4.515.075,48	617.024,20

Παρατίθεται παρακάτω ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία είτε είναι σε καθυστέρηση, είτε πληρούν τις προϋποθέσεις διαγραφής είτε όχι, αντίστοιχα:

Εύλογη Αξία Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού

	2025	2024
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν πληρούν τις προϋποθέσεις διαγραφής	15.562.157,25	16.492.590,38
Απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	2.000.000,00	2.000.000,00
Προβλέψεις	(2.000.000,00)	(2.000.000,00)
Σύνολο	15.562.157,25	16.492.590,38

Παρατίθεται παρακάτω ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων εισοδήματος και των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδυνάμων με βάση τον κλάδο στον οποίο ανήκουν:

Περιουσιακά Στοιχεία Εισοδήματος και Χρηματικά Διαθέσιμα

	2025	2024
Χρηματοοικονομικοί οργανισμοί	6.640.042,00	6.454.345,40
Κυβερνητικοί οργανισμοί	8.207.362,10	9.547.575,27
Σύνολο	14.847.404,10	16.001.920,67

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Βασικό χαρακτηριστικό της εταιρείας είναι ότι για το μεγαλύτερο μέρος των ασφαλιστικών της εργασιών έχει πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από αυτή τη συνεργασία. Η πιστωτική πολιτική για το συγκεκριμένο πελάτη αναγράφεται στη συναφθείσα Σύμβαση.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες σε σχέση με τις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Η συγκεντρωτική πρόβλεψη για ομοειδείς κατηγορίες απαιτήσεων προσδιορίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων πληρωμών ομοειδών απαιτήσεων.



Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα αποκλειστικώς κρατικά.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών τηρούνται στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα οι οποίες αν και διατηρούν χαμηλή πιστοποιημένη πιστοληπτική ικανότητα δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση κινδύνου, λόγω του ύψους των σχετικών κονδυλίων.

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε τρίτους εκτός αυτών που αφορούν την συμμετοχή για διάφορους διαγωνισμούς, όταν αυτό απαιτείται και πάντα κατόπιν έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

4.3 Κίνδυνος Αγοράς

Είναι ο κίνδυνος απώλειας ή δυσμενούς μεταβολής στη χρηματοοικονομική κατάσταση, που απορρέει από τις διακυμάνσεις στο επίπεδο και στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοπιστωτικών μέσων. Περιλαμβάνει τον:

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό της νόμισμα. Κατά συνέπεια οποιαδήποτε μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επέφερε μεταβολή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

β. Κίνδυνος τιμών: Είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς που αφορούν είτε το συγκεκριμένο μέσο ειδικά ή τον εκδότη του είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

γ. Κίνδυνος Επιτοκίου: Είναι ο κίνδυνος διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματικών ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιπτώσεις του κινδύνου αυτού εξετάζοντας την διάρκεια του χαρτοφυλακίου χρεογράφων της καθώς και των σχετικών της υποχρεώσεων σε συνδυασμό με τις εξελίξεις στις αγορές χρήματος και επενδύει σε περιουσιακά στοιχεία βραχυχρόνιας διάρκειας με χαμηλό κίνδυνο μεταβολής των τιμών τους.

Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, το προφίλ των έντοκων χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ήταν:

Έντοκα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

	2025		
	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>Κυμαινόμενου επιτοκίου</u>	<u>Σταθερού επιτοκίου</u>
Ομόλογα & ΕΓΕΔ	9.192.818,19	676.271,20	8.516.546,99
Καταθέσεις Προθεσμίας	2.397.481,07	-	2.397.481,07
Ταμείο και καταθέσεις όψεως	1.472.018,67	-	1.472.018,67
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	13.062.317,93	676.271,20	12.386.046,73



	2024		
	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>Κυμαινόμενου επιτοκίου</u>	<u>Σταθερού επιτοκίου</u>
Ομόλογα & ΕΓΕΔ	11.908.391,25	1.104.414,78	10.803.976,47
Καταθέσεις Προθεσμίας	1.512.621,46	-	1.512.621,46
Ταμείο και καταθέσεις όψεως	860.791,60	-	860.791,60
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	14.281.804,31	1.104.414,78	13.177.389,53

Το μέσο επιτόκιο των έντοκων χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας το 2025 ήταν 1,50% ενώ το 2024 ήταν 1,94% περίπου.

Έντοκα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία ανά Μέσο Πραγματικό Επιτόκιο

	2025			
	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>0-3,5%</u>	<u>3,51-6%</u>	<u>6,01-10 %</u>
Ομόλογα & ΕΓΕΔ	9.192.818,19	8.503.771,10	689.047,09	-
Καταθέσεις Προθεσμίας	2.397.481,07	2.397.481,07	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.472.018,67	1.472.018,67	-	-
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	13.062.317,93	12.373.270,84	689.047,09	-

	2024			
	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>0-3,5%</u>	<u>3,51-6%</u>	<u>6,01-10 %</u>
Ομόλογα & ΕΓΕΔ	11.908.391,25	10.803.976,47	692.155,89	412.258,89
Καταθέσεις Προθεσμίας	1.512.621,46	1.512.621,46	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	860.791,60	860.791,60	-	-
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	14.281.804,31	13.177.389,53	692.155,89	412.258,89

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές ταμειακές ροές

	Στοιχεία που δεν πληρούν τα SPPI Criteria		Στοιχεία που πληρούν τα SPPI Criteria	
	2025	2024	2025	2024
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.785.086,17	1.720.116,36	9.192.818,19	11.908.391,25
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	3.869.499,74	2.373.413,06	-	-
Σύνολο	5.654.585,91	4.093.529,42	9.192.818,19	11.908.391,25

Ανάλυση ευαισθησίας στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.



Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με την επίδραση που θα είχε μια μεσοσταθμική μεταβολή των επιτοκίων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης.

Ανάλυση ευαισθησίας περιουσιακών στοιχείων εισοδήματος

	% Μεταβολής	Μεταβολή σε Αποτέλεσμα	Μεταβολή σε Καθαρή Θέση
Αλλαγή σε:			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σταθερού επιτοκίου	-1,00%	(91.928,18)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σταθερού επιτοκίου	1,00%	91.928,18	-

4.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Είναι ο κίνδυνος η επιχείρηση να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εξεύρεση κεφαλαίων για να καλύψει υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα της Εταιρείας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων για τις τρέχουσες συναλλαγές.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η εκτιμώμενη ανακτησιμότητα, λήξη ή ωρίμανση των χρηματοοικονομικών επενδύσεων της Εταιρείας:

Περιουσιακά Στοιχεία Εισοδήματος ανά Μέση Περίοδο Λήξης ή Επανεκτίμηση

2025				
	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>0-5 έτη</u>	<u>6-10 έτη</u>	<u>>10 έτη</u>
Ομόλογα & ΕΓΕΔ	9.192.818,19	5.114.756,26	3.231.953,56	846.108,37
Λοιπές Επενδύσεις	1.956.141,17	1.956.141,17	-	-
Σύνολο	11.148.959,36	7.070.897,43	3.231.953,56	846.108,37

2024				
	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>0-5 έτη</u>	<u>6-10 έτη</u>	<u>>10 έτη</u>
Ομόλογα & ΕΓΕΔ	11.908.391,25	6.814.456,47	4.145.586,91	948.347,87
Λοιπές Επενδύσεις	2.373.413,06	2.373.413,06	-	-
Σύνολο	14.281.804,31	9.187.869,53	4.145.586,91	948.347,87

Κίνδυνος Ρευστότητας Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων - Απαιτήσεων

2025				
	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>	<u>0-5 έτη</u>	<u>5-10 έτη</u>	<u>>10 έτη</u>
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	5.956.809,28	5.479.825,26	461.740,80	15.243,22
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	104.823,36	58.831,53	38.637,91	7.353,92
Λοιπές υποχρεώσεις	2.567.056,28	2.567.056,28		



Σύνολο	8.628.688,92	8.105.713,07	500.378,71	22.597,14
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	11.148.959,36	7.070.897,43	3.231.953,56	846.108,37
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών	124.128,17	124.128,17	-	-
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	84.432,98	84.432,98	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	506.192,00	506.192,00	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.698.444,74	3.698.444,74	-	-
Σύνολο	15.562.157,25	11.484.095,32	3.231.953,56	846.108,37
Καθαρή Διαφορά Ρευστότητας	6.933.468,33	3.378.382,25	2.731.574,85	823.511,23

2024				
	<u>Σύνολο Εταιρείας</u>	<u>0-5 έτη</u>	<u>5-10 έτη</u>	<u>>10 έτη</u>
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	5.694.890,85	5.429.761,14	264.647,18	482,54
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	61.569,16	61.569,16	-	-
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	88.518,60	88.518,60	-	-
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	92.932,71	31.974,34	50.026,54	10.931,83
Λοιπές υποχρεώσεις	2.568.266,70	2.568.266,70	-	-
Σύνολο	8.506.178,02	8.180.089,94	314.673,72	11.414,37
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	13.628.507,61	7.842.416,94	4.837.742,80	948.347,87
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	101.656,74	101.656,74	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	389.012,97	389.012,97	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	2.373.413,06	2.373.413,06	-	-
Σύνολο	16.492.590,38	10.706.499,71	4.837.742,80	948.347,87
Καθαρή Διαφορά Ρευστότητας	7.986.412,36	2.526.409,77	4.523.069,08	936.933,50

4.5 Λειτουργικός Κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος εμφάνισης ζημιών λόγω ακατάλληλων ή προβληματικών εσωτερικών διαδικασιών, προβλημάτων στα λειτουργικά συστήματα (μηχανογραφικά συστήματα), προβλημάτων στο προσωπικό (ανθρώπινοι πόροι) και λόγω εξωτερικών παραγόντων. Περιλαμβάνει:

- 1) Διακοπή δραστηριότητας και δυσλειτουργία συστημάτων
- 2) Προβλήματα στην εκτέλεση και διαχείριση διαδικασιών
- 3) Εσωτερική απάτη
- 4) Εξωτερική απάτη
- 5) Υπαλληλικές πρακτικές και ασφάλεια εργασιακού περιβάλλοντος
- 6) Καταστροφή φυσικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία εκτιμά τον συγκεκριμένο κίνδυνο με βάση την τυποποιημένη προσέγγιση της ΕΙΟΠΑ.



5. Ασφαλιστικό αποτέλεσμα

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Ασφαλιστικά Έσοδα	4.651.687,18	5.021.817,00
Προκληθείσες ζημιές και λοιπές άμεσες αποδοτέες δαπάνες	(1.707.959,61)	(1.733.971,99)
Προσαρμογή Κινδύνου	7.838,44	(30.802,67)
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες	(1.700.121,17)	(1.764.774,66)
Μικτό Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	2.951.566,01	3.257.042,34
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα	(1.038.812,40)	(907.514,05)
Καταβληθείσες ζημιές	(28.750,79)	15.625,51
Έξοδα πρόσκτησης	100.780,84	92.825,70
Προσαρμογή Κινδύνου	(1.847,20)	1.441,66
Αντασφαλιστικά έξοδα	(48.321,41)	(49.294,59)
Κόστος αντασφάλισης	(1.016.950,96)	(846.915,77)
Καθαρό Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	1.934.615,05	2.410.126,57

	01.01- 31.12.2025		
	Χαρτοφυλάκιο Αυτοκινήτου	Λοιπά Χαρτοφυλάκια	Σύνολο
Ασφαλιστικά Έσοδα	4.147.174,98	504.512,20	4.651.687,18
Προκληθείσες ζημιές και λοιπές άμεσες αποδοτέες δαπάνες	(1.694.777,81)	(13.181,80)	(1.707.959,61)
Προσαρμογή Κινδύνου	8.115,75	(277,31)	7.838,44
Ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια	-	-	-
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες	(1.686.662,06)	(13.459,11)	(1.700.121,17)
Μικτό Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	2.460.512,92	491.053,09	2.951.566,01
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα	(691.085,46)	(347.726,94)	(1.038.812,40)
Καταβληθείσες ζημιές	(30.533,83)	1.783,04	(28.750,79)
Έξοδα πρόσκτησης	64.285,32	36.495,52	100.780,84
Προσαρμογή Κινδύνου	(1.936,73)	89,53	(1.847,20)
Αντασφαλιστικά έξοδα	(32.483,33)	(15.838,08)	(48.321,41)
Κίνδυνος αποτυχίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων	-	-	-
Κόστος αντασφάλισης	(691.754,03)	(325.196,93)	(1.016.950,96)
Καθαρό Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	1.768.758,89	165.856,16	1.934.615,05



01.01- 31.12.2024

	Χαρτοφυλάκιο Αυτοκινήτου	Λοιπά Χαρτοφυλάκια	Σύνολο
Ασφαλιστικά Έσοδα	4.677.953,10	343.863,90	5.021.817,00
Προκληθείσες ζημιές και λοιπές άμεσες αποδοτέες δαπάνες	(1.729.695,02)	(4.276,97)	(1.733.971,99)
Προσαρμογή Κινδύνου	(31.213,94)	411,27	(30.802,67)
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες	(1.760.908,96)	(3.865,70)	(1.764.774,66)
Μικτό Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	2.917.044,14	339.998,20	3.257.042,34
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα	(674.338,78)	(233.175,27)	(907.514,05)
Καταβληθείσες ζημιές	16.216,02	(590,51)	15.625,51
Έξοδα πρόσκτησης	56.411,96	36.413,74	92.825,70
Προσαρμογή Κινδύνου	1.470,03	(28,37)	1.441,66
Αντασφαλιστικά έξοδα	(36.887,78)	(12.406,81)	(49.294,59)
Κόστος αντασφάλισης	(637.128,55)	(209.787,22)	(846.915,77)
Καθαρό Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	2.279.915,59	130.210,98	2.410.126,57

6. Έσοδα επενδύσεων

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Τόκοι χρεογράφων	212.143,62	290.110,12
Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	212.143,62	290.110,12
Έσοδα από ενοίκια	55.741,48	47.426,30
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	25.650,21	28.920,36
Λοιπές επενδύσεις	81.391,69	76.346,66
Σύνολο	293.535,31	366.456,78

7. Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Ομόλογα	(43.550,20)	25.995,79
Μετοχές	-	-
Αμοιβαία κεφάλαια	64.969,81	25.668,93
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	21.419,61	51.664,72
Επενδυτικά ακίνητα	153.526,47	444.196,53
Χαρτοφυλάκιο ακινήτων	153.526,47	444.196,53
Σύνολο	174.946,08	495.861,25



8. Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση – λήξη επενδύσεων

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Ομόλογα & Μετοχικό Χαρτοφυλάκιο (ETFs)	13.323,15	95.491,59
Σύνολο	13.323,15	95.491,59

9. Χρηματοοικονομικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Επίδραση από μεταβολή της καμπύλης επιτοκίων	(106.703,47)	(192.224,15)
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα / (έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(106.703,47)	(192.224,15)
Επίδραση από μεταβολή της καμπύλης επιτοκίων	1.309,17	2.290,52
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα / (έξοδα) από αντασφάλιση	1.309,17	2.290,52
Χρηματοοικονομικό Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	(105.394,30)	(189.933,63)

10. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	414.183,49	249.740,71
Αμοιβές τρίτων	187.481,35	145.839,52
Φόροι, Τέλη	180.318,30	25.844,75
Διάφορα έξοδα	98.023,94	39.916,47
Αποσβέσεις	56.764,55	38.305,46
Λειτουργικά έξοδα	936.771,63	499.646,90

11. Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθωμάτων (IFRS 16)	1.675,33	899,85
Λοιπά έξοδα χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	24.300,69	26.112,48
Σύνολο	25.976,02	27.012,33

12. Λοιπά έσοδα / Λοιπά έξοδα

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Κέρδη από εκποίηση παγίων	-	-



Λοιπά Έσοδα	1.837,42	1.256,88
Σύνολο	1.837,42	1.256,88
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(1.481,58)	(1.504,36)
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-	-
Δαπάνες προηγούμενης χρήσης	(153,60)	(2.792,80)
Σύνολο	(1.635,18)	(4.297,16)
Σύνολο	202,24	(3.040,28)

13. Φόρος εισοδήματος

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Φόρος εισοδήματος χρήσης	236.460,88	473.866,72
Αναβαλλόμενος φόρος	68.304,06	151.510,76
Φόρος εισοδήματος	304.764,94	625.377,48

Η συμφωνία φόρου επί των κερδών της χρήσης έχει ως εξής:

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Κέρδη/ (Ζημιά) προ φόρου	1.348.479,88	2.648.303,05
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	296.665,57	582.626,67
Φόρος λόγω ετεροχρονισμού αναγνώρισης δαπανών	(56.644,60)	(117.180,58)
Φόρος επί λογιστικών διαφορών (εξόδων μη εκπεστέων)	(3.560,09)	8.420,63
Προσωρινές διαφορές προσαρμογών Δ.Π.Χ.Α.	68.304,06	151.510,76
Φόρος εισοδήματος χρήσης	304.764,94	625.377,48

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α 78/18-5-2021) είναι 22%. Ο συντελεστής αυτός χρησιμοποιήθηκε και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.



14. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2025	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λογισμικά	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	173.681,81	435.511,04	169.204,86	778.397,71
Προσθήκες	-	16.713,16	39.426,11	56.139,27
Εκποιήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	173.681,81	452.224,20	208.630,97	834.536,98
ΑΞΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	127.517,68	340.103,34	130.836,66	598.457,68
Αποσβέσεις χρήσης	13.782,20	18.548,14	24.434,21	56.764,55
Μειώσεις Αποσβέσεων	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	141.299,88	358.651,48	155.270,87	655.222,23
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	32.381,93	93.572,72	53.360,10	179.314,75

2024	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λογισμικά	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	173.681,81	408.830,21	132.061,03	714.573,05
Προσθήκες	-	26.680,83	37.143,83	63.824,66
Εκποιήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	173.681,81	435.511,04	169.204,86	778.397,71
ΑΞΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	113.735,47	313.423,63	107.456,15	534.615,25
Αποσβέσεις χρήσης	13.782,21	26.679,71	23.380,51	63.842,43
Μειώσεις Αποσβέσεων	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	127.517,68	340.103,34	130.836,66	598.457,68
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	46.164,13	95.407,70	38.368,20	179.940,03

Αναλύσεις για τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στην σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

2025	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.662.879,00	1.180.609,00	2.843.488,00
Προσθήκες	-	11.603,53	11.603,53
Αναπροσαρμογές	109.780,00	43.746,47	153.526,47
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.772.659,00	1.235.959,00	3.008.618,00
2024			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.252.479,90	1.106.938,02	2.359.417,92
Προσθήκες	-	39.873,55	39.873,55



Αναπροσαρμογές	410.399,10	33.797,43	444.196,53
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.662.879,00	1.180.609,00	2.843.488,00

Οι αντίστοιχες λογιστικές αξίες πριν την αποτίμηση σε εύλογες αξίες είναι :

2025	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξίες κτήσης	786.792,99	1.568.369,19	2.355.162,18
Αποσβέσεις	-	(1.029.814,44)	(1.029.814,44)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	786.792,99	538.554,75	1.325.347,74

2024			
Αξίες κτήσης	786.792,99	1.556.765,66	2.343.558,65
Αποσβέσεις	-	(1.003.487,89)	(1.003.487,89)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	786.792,99	553.277,77	1.340.070,76

16. Χρηματοοικονομικές επενδύσεις

	2025	2024
Χρεώγραφα Ελληνικού Δημοσίου (Ομόλογα & ΕΓΕΔ)	5.962.724,83	8.150.495,81
Κρατικά / εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	3.230.093,36	3.757.895,44
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	1.785.086,17	1.720.116,36
Προθεσμιακές καταθέσεις	171.055,00	-
	11.148.959,36	13.628.507,61

17. Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών

	2025	2024
Οφειλές μέχρι 6 μήνες	124.128,17	-
Οφειλές 6 μέχρι 12 μήνες	-	-
Οφειλές άνω του έτους	-	-
	124.128,17	0,00

18. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

	2025	2024
Ανακτήσιμα ποσά από αντασφαλιστές	72.367,92	101.656,74
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	72.367,92	101.656,74
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές (τρεχούμενοι λογαριασμοί)	(12.065,06)	88.518,60
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	(12.065,06)	88.518,60
Απαίτηση / (Υποχρέωση)	84.432,98	13.138,14



31/12/2025					
Υποχρέωση για Επισυμβάσεις Απαιτήσεις		Υποχρέωση για την Υπολειπόμενη Κάλυψη		Σύνολο	
Προσαρμογή Κινδύνου	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματοροών	Χωρίς αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρι- σμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια		
Απαιτήσεις - Υπόλοιπο αρχής	5.306,99	96.349,75	0,00	0,00	101.656,74
Αντασφάλιστρα			1.038.812,51	0,00	1.038.812,51
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες		94.673,79	0,00		94.673,79
Προσαρμογή στις υποχρεώσεις για ασφαλιστικές αποζημιώσεις	(1.915,69)	(28.682,31)	0,00	0,00	(30.598,00)
Ζημιές και ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια		0,00	0,00		0,00
Αποσβέσεις εξόδων πρόσκτησης		100.780,84	0,00		100.780,84
Έσοδα από αντασφαλιστήρια συμβόλαια	(1.915,69)	(28.682,31)	195.454,63	0,00	164.856,63
Καθαρό Έσοδο/Έξοδο από τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια	1.915,69	28.682,31	843.357,88	0,00	873.955,88
Χρηματοοικονομικά αντασφαλιστικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	68,48	1.240,69	0,00	0,00	1.309,17
Χρηματοοικονομικά αντασφαλιστικά έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά αντασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έξοδα	68,48	1.240,69	0,00	0,00	1.309,17
Επενδυτικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλες μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμένα αντασφάλιστρα χωρίς προμήθειες από αντασφαλιστές			1.038.812,51	0,00	1.038.812,51
Καταβληθείσες αποζημιώσεις			(142.995,20)	0,00	(142.995,20)
Άμεσα καταλογισθέντα έξοδα			48.321,41	0,00	48.321,41
Αντασφαλιστικές προμήθειες			(100.780,84)	0,00	(100.780,84)
Χρηματοροές			843.357,88	0,00	843.357,88
Απαιτήσεις στη λήξη της χρήσης	3.459,78	68.908,13	0,00	0,00	72.367,91

31/12/2024					
Υποχρέωση για Επισυμβάσεις Απαιτήσεις		Υποχρέωση για την Υπολειπόμενη Κάλυψη		Σύνολο	
Προσαρμογή Κινδύνου	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματοροών	Χωρίς αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρι- σμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια		
Απαιτήσεις - Υπόλοιπο αρχής	3.865,33	78.433,72	0,00	0,00	82.299,05
Αντασφάλιστρα			907.514,05	0,00	907.514,05



Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες			2.743,14	0,00	2.743,14
Προσαρμογή στις υποχρεώσεις για ασφαλιστικές αποζημιώσεις	1.329,30	15.737,87	0,00	0,00	17.067,18
Ζημιές και ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια			0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις εξόδων πρόσκτησης			92.825,70	0,00	92.825,70
Έσοδα από αντασφαλιστήρια συμβόλαια	1.329,30	15.737,87	95.568,84	0,00	112.636,02
Καθαρό Εσοδο/Εξοδο από τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια	(1.329,30)	(15.737,87)	811.945,21	0,00	794.878,03
Χρηματοοικονομικά αντασφαλιστικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	112,36	2.178,16	0,00	0,00	2.290,51
Χρηματοοικονομικά αντασφαλιστικά έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά αντασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έξοδα	112,36	2.178,16	0,00	0,00	2.290,51
Επενδυτικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλες μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμένα αντασφάλιστρα χωρίς προμήθειες από αντασφαλιστές			907.514,05	0,00	907.514,05
Καταβληθείσες αποζημιώσεις			(2.743,14)	0,00	(2.743,14)
Άμεσα καταλογισθέντα έξοδα			0,00	0,00	0,00
Αντασφαλιστικές προμήθειες			(92.825,70)	0,00	(92.825,70)
Χρηματοροές			811.945,21	0,00	811.945,21
Απαιτήσεις στη λήξη της χρήσης	5.306,99	96.349,75	0,00	0,00	101.656,74

19. Λοιπές απαιτήσεις

	2025	2024
Εγγυήσεις	92.548,02	3.648,01
Προκαταβληθέντες φόροι	367.798,23	345.650,65
Χρεώστες επίδικοι	2.000.000,00	2.000.000,00
Προβλέψεις για επίδικους χρεώστες	(2.000.000,00)	(2.000.000,00)
Έξοδα επομένων χρήσεων	17.337,32	17.579,01
Λοιπές απαιτήσεις	28.508,43	22.135,30
	506.192,00	389.012,97



20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

2025	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Ανταλλαγή ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (PSI)	119.702,97	(7.041,35)	-	112.661,62
Οφειλόμενες δόσεις ΕΝΦΙΑ	-	-	-	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	20.445,20	2.515,11	100,83	23.061,14
Αναγνώριση μισθωμάτων	71,32	47,97	-	119,29
Αναπροσαρμογή αξίας αξιογράφων	181.888,26	(5.686,61)	-	176.201,65
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	322.107,75	(10.164,88)	100,83	312.043,70
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	7.984,94	13.017,72	-	21.002,66
Δεδουλευμένοι τόκοι αξιογράφων	11.064,08	5.553,79	-	16.617,87
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	330.751,79	39.567,67	-	370.319,46
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	349.800,81	58.139,18	-	407.939,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27.693,06	68.304,06	(100,83)	95.896,29

2024	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Ανταλλαγή ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (PSI)	126.744,32	(7.041,35)	-	119.702,97
Οφειλόμενες δόσεις ΕΝΦΙΑ	587,25	(587,25)	-	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	25.369,52	(6.572,34)	1.648,02	20.445,20
Αναγνώριση μισθωμάτων	58,79	12,53	-	71,32
Αναπροσαρμογή αξίας αξιογράφων	223.363,54	(41.475,28)	-	181.888,26
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	376.123,42	(55.663,69)	1.648,02	322.107,75
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	27.449,60	(19.464,66)	-	7.984,94
Δεδουλευμένοι τόκοι αξιογράφων	-	11.064,08	-	11.064,08
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	226.504,14	104.247,65	-	330.751,79
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	253.953,74	95.847,07	-	349.800,81
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	122.169,68	(151.510,76)	1.648,02	(27.693,06)

	2025	2024
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</u>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	295.414,79	314.061,26
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν εντός 12 μηνών	16.628,90	8.046,49
Σύνολο	312.043,69	322.107,75
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</u>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονιστούν μετά από 12 μήνες	370.319,46	330.751,79



Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που
πρόκειται να διακανονιστούν εντός 12 μηνών

Σύνολο

37.620,52	19.049,02
407.939,98	349.800,81

Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας

(95.896,29)	(27.693,06)
--------------------	--------------------

21. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	2025	2024
Ταμείο	1.463,32	322,03
Καταθέσεις όψεως	1.470.555,35	860.469,57
Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα (συμπεριλαμβανομένων τόκων)	2.226.426,07	1.512.621,46
	3.698.444,74	2.373.413,06

22. Ασφαλιστικές υποχρεώσεις

	31/12/2025				
	Υποχρέωση για Επισυμβάσεις Απαιτήσεις		Υποχρέωση για την Υπολειπόμενη Κάλυψη		Σύνολο
	Προσαρμογή Κινδύνου	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματοροών	Χωρίς αναγνωρισμέ- νες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμέ- νες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	
Υποχρεώσεις - Υπόλοιπο αρχής	250.089,61	4.540.437,24	904.364,00	0,00	5.694.890,85
Ασφαλιστικά Έσοδα			4.651.687,18	0,00	4.651.687,18
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες			1.579.418,69	0,00	1.579.418,69
Προσαρμογή στις υποχρεώσεις για ασφαλιστικές αποζημιώσεις	(13.767,80)	183.669,79	0,00	0,00	169.901,99
Ζημιές και ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια			0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις εξόδων πρόσκτησης			93.795,73	0,00	93.795,73
Ασφαλιστικές Δαπάνες	(13.767,80)	183.669,79	1.673.214,42	0,00	1.843.116,41
Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	13.767,80	(183.669,79)	2.978.472,76	0,00	2.808.570,77
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5.929,39	100.774,09	0,00	0,00	106.703,48
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.929,39	100.774,09	0,00	0,00	106.703,48
Επενδυτικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλες μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα			4.636.679,18	0,00	4.636.679,18
Καταβληθείσες αποζημιώσεις			(1.433.083,53)	0,00	(1.433.083,53)
Άμεσα καταλογισθέντα έξοδα			(146.335,16)	0,00	(146.335,16)
Ασφαλιστικά έξοδα πρόσκτησης			(93.474,73)	0,00	(93.474,73)
Χρηματοροές			2.963.785,76	0,00	2.963.785,76
Υποχρεώσεις στη λήξη της χρήσης	242.251,20	4.824.881,12	889.677,00	0,00	5.956.809,28



	31/12/2024				
	Υποχρέωση για Επισυμβάσεις Απαιτήσεις		Υποχρέωση για την Υπολειπόμενη Κάλυψη		Σύνολο
	Προσαρμογή Κινδύνου	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματοροών	Χωρίς αναγνωρισμέ- νες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμέ- νες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	
Υποχρεώσεις - Υπόλοιπο αρχής	219.286,94	4.449.682,21	696.039,00	0,00	5.365.008,15
Ασφαλιστικά Έσοδα			5.021.817,00	0,00	5.021.817,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες			1.797.267,82	0,00	1.797.267,82
Προσαρμογή στις υποχρεώσεις για ασφαλιστικές αποζημιώσεις	22.204,94	(92.871,40)	0,00	0,00	(70.666,46)
Ζημιές και ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια			0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις εξόδων πρόσκτησης			90.211,02	0,00	90.211,02
Ασφαλιστικές Δαπάνες	22.204,94	(92.871,40)	1.887.478,84	0,00	1.816.812,38
Ασφαλιστικό Αποτέλεσμα	(22.204,94)	92.871,40	3.134.338,16	0,00	3.205.004,62
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8.597,73	183.626,43	0,00	0,00	192.224,16
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έξοδα	8.597,73	183.626,43	0,00	0,00	192.224,16
Επενδυτικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλες μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα			5.234.722,00	0,00	5.234.722,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις			(1.078.320,20)	0,00	(1.078.320,20)
Άμεσα καταλογισθέντα έξοδα			(718.947,62)	0,00	(718.947,62)
Ασφαλιστικά έξοδα πρόσκτησης			(94.791,02)	0,00	(94.791,02)
Χρηματοροές			3.342.663,16	0,00	3.342.663,16
Υποχρεώσεις στη λήξη της χρήσης	250.089,61	4.540.437,24	904.364,00	0,00	5.694.890,85

23. Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης

Κτίρια	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	38.368,20	24.604,88
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	(24.434,21)	(23.380,51)
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης	39.426,11	37.143,83
Λήξεις δικαιωμάτων χρήσης	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	53.360,10	38.368,20

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων

	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	18.148,10	3.871,93
Προσθήκες υποχρεώσεων μίσθωσης χρήσης	39.426,11	37.143,83
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο μέρος κατά την 31.12	(28.909,69)	(22.867,66)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	28.664,52	18.148,10



Ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης :

	2025	2024
Υποχρεώσεις μίσθωσης	25.588,80	24.600,00
Χρηματοοικονομικό έξοδο υποχρεώσεων μίσθωσης	(1.675,33)	(899,85)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων μίσθωσης	(24.434,21)	(23.380,51)

24. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους

Υποχρέωση καταχωρούμενη στον ισολογισμό

	2025	2024
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	104.823,36	92.932,71
Υποχρέωση καταχωρούμενη στον ισολογισμό	104.823,36	92.932,71

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων / Κατάσταση αναγνωρισμένων (κερδών) / ζημιών

	2025	2024
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές προηγούμενων χρήσεων κατά την έναρξη της εξεταζόμενης οικονομικής περιόδου	7.051,62	(439,40)
Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που παρουσιάζονται κατά την εξεταζόμενη περίοδο	458,32	7.491,02
	7.509,94	7.051,62

Αποτελέσματα χρήσης

	2025	2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.672,13	8.022,87
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	2.760,20	4.858,68
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής	-	39.143,80
	11.432,33	52.025,35

Καταβληθείσες αποζημιώσεις	- 81.899,66
----------------------------	--------------------

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

	2025	2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,22%	2,93%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,20%	2,20%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	4,20%	4,20%
Πίνακας θνησιμότητας	EVK 2000 Υπ. Απ. Κ3-3974/99 Σύμφωνα με τις διατάξεις του ταμείου κύριας ασφάλισης	EVK 2000 Υπ. Απ. Κ3-3974/99 Σύμφωνα με τις διατάξεις του ταμείου κύριας ασφάλισης
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης		

Άτομα	2025	2024
Μόνιμης απασχόλησης	14	13



Μερικής απασχόλησης
Σύνολο

2	2
16	15

25. Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες

Υποχρεώσεις σε χρεώστες ασφαλίσεων

2025	2024
-	61.569,16
-	61.569,16

26. Ανάλυση Υποχρέωσης Φόρου εισοδήματος

Υπόλοιπο έναρξης χρήσης
Επιπλέον εγγραφή προκαταβολής φόρου
Φόρος εισοδήματος χρήσης
Συμψηφισμός φόρου εισοδήματος
Εισπράξεις/(Πληρωμές) φόρων στην χρήση
Υπόλοιπο λήξης χρήσης

2025	2024
561.636,99	453.649,56
4.260,19	(102.791,26)
236.460,88	473.866,72
(119.545,70)	-
(446.351,48)	(263.088,03)
236.460,88	561.636,99

27. Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις

Μερίσματα πληρωτέα
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης
Προμηθευτές - Πιστωτές
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους και τέλη
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών εισφορών
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα
Έσοδα επομένων χρήσεων

2025	2024
1.854.000,00	1.623.400,00
25.237,80	20.544,26
12.817,04	13.377,85
358.980,31	274.933,17
31.464,27	31.220,99
13.231,45	11.805,34
6.200,00	13.200,00
2.301.930,87	1.988.481,61

28. Ίδια κεφάλαια

Καταβλημένο
Μετοχικό κεφάλαιο

2025	2024
3.256.089,00	3.256.089,00
3.256.089,00	3.256.089,00

Τακτικό Αποθεματικό
Έκτακτο Αποθεματικό
Συσσωρευτικά αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)
Αποθεματικά

4.859.659,48	4.750.937,66
55.784,78	55.784,78
(5.857,75)	(5.500,27)
4.909.586,51	4.801.222,17

Αποτελέσματα εις νέον

1.859.829,28	2.924.836,16
---------------------	---------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

10.025.504,79	10.982.147,33
----------------------	----------------------



Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 3.256.089,00 διαιρούμενο σε 110.940 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35 η κάθε μία. Πληροφορίες σχετικά με την μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναφέρονται στην παράγραφο 1 των σημειώσεων.

Αποθεματικά

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.4548/2018 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το πέντε τοις εκατό (5%) τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου και υπάρχει η δυνατότητα μέσω καταστατικών διατάξεων να επιτρέπεται ο περαιτέρω σχηματισμός. Το ανωτέρω αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Έκτακτα Αποθεματικά

Τα σχηματισθέντα Έκτακτα Αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων μπορούν είτε να διανεμηθούν είτε να κεφαλαιοποιηθούν.

Μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)

Αφορά τα μη πραγματοποιηθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου ύψους της υποχρέωσης παροχών προς τους εργαζομένους βάσει αναλογιστικών υποθέσεων και της πραγματικής υποχρέωσης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε, των οποίων η αναγνώριση βάσει των διατάξεων του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.19 μετατίθεται σε μελλοντικά έτη.

Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται υπό προϋποθέσεις σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και στην ετήσια καταβολή μερίσματος τα οποία τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει για την τρέχουσα χρήση την κράτηση για τακτικό αποθεματικό ποσού € 55.600,95 και την καταβολή μερίσματος ποσού € 1.000.000,00 από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης και προηγούμενων χρήσεων.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα

Η εταιρεία έχει συνδεδεμένες επιχειρήσεις και δεν έχουν χορηγηθεί αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Δ.Σ όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Ο όγκος των συναλλαγών της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο τέλος του έτους έχουν ως κατωτέρω :

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	2025			
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Μέλη Δ.Σ	-	-	6.600,00	171.402,90
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	13.200,12	-
	-	-	19.800,12	171.402,90



ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	2024			
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Μέλη Δ.Σ	-	-	6.600,00	151.675,35
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	11.626,30	-
	-	-	18.226,30	151.675,35

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία συνεχίζει να ασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Ο.ΣΥ. Α.Ε. με την τελευταία παράταση να διαρκεί έως την 22^η Δεκεμβρίου 2026 και αναμένεται νέα. Ο νέος διαγωνισμός για την ασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Ο.ΣΥ. Α.Ε., στον οποίο η Εταιρεία έχει δηλώσει συμμετοχή, βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται η κοινοποίηση των αποτελεσμάτων.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα την 23^η Ιουνίου 2026 αποφασίστηκε η ανανέωση της θητείας του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έληγε την 30^η Ιουνίου 2026, για τρία ακόμη έτη έως την 30^η Ιουνίου 2029. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει ίδια.

Από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του σε αυτές.

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Νομικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις για καταβολή ασφαλιστικών αποζημιώσεων, ασφαλισμένων και τρίτων, οι οποίες κατά την άποψη των Νομικών Συμβούλων δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου δεν χρειάστηκε να σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία, πέραν των ήδη διενεργηθέντων από την Εταιρεία.

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2025 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 1.694.510,00 που αφορούν συμμετοχή σε διαγωνισμούς και παραμένουν σε ισχύ.

Φορολογικά Θέματα

Οι χρήσεις 2011 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και το άρθρο 78 Ν.5104/2024 και έχουν εκδοθεί οι αντίστοιχες Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς διατυπώσεις επιφυλάξεων. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Με το άρθρο 56 του Ν.4410/03.08.2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στην Ελεγκτική Εταιρεία «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» το φορολογικό έλεγχο για τη χρήση 2025 και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του Νοεμβρίου 2026.



Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι σε περίπτωση μελλοντικού φορολογικού ελέγχου από την αρμόδια Αρχή (ΠΟΛ. 1034/2016), οι όποιες διαφορές προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

32. Επάρκεια Κεφαλαίων

	2025	2024
Ελάχιστα Κεφάλαια Φερεγγυότητας (MCR)	4.000.000	4.000.000
Απαιτούμενα Κεφάλαια Φερεγγυότητας (SCR)	4.601.328	4.262.993
Ίδια Κεφάλαια διαθέσιμα για MCR	9.178.848	9.140.473
Ίδια Κεφάλαια διαθέσιμα για SCR	9.178.848	9.140.473
Δείκτης MCR	229,47%	228,51%
Δείκτης SCR	199,48%	214,41%

Αθήνα, 22/09/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΡΙΑ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Μαρία Αικατερίνη Σιδέρη Α.Δ.Τ ΑΟ510312	Γεώργιος Σιδέρης Α.Δ.Τ Θ980587	Κωνσταντίνα Σιδέρη Α.Δ.Τ ΑΜ597109	Βασιλική Πατινιωτάκη Α.Δ.Τ. Α00635409	Κυριακή Λατανιώτη Α.Δ.Τ. Α00235956 Αρ.Αδείας Α' Τάξης 0137014